



VITECCONS  
BUILD BY HEART



# 公司簡介



T

信赖

TRUSTWORTHY

R

尊重

RESPECTFUL

U

理解

UNDERSTANDING

S

尽心

SINCERE

T

圆满

THOROUGH

# 目录

I. 公司概况		II. 活动领域和区域		III. 公司资源		IV. 施工能力		V. 典型工程项目		VI. 客户与合作伙伴	
越技工致辞	08	活动领域	26	領導委會	32	土建施工能力及设施	44	工业厂房	72	客户与合作伙伴	176
公司概况信息	10	有越技工建设工程的各个省市	28	人力資源	36	机电施工能力	46	民用住宅	110		
愿景-使命-核心价值	12			企業文化	38	设计能力	54	商城, 办公大楼	132		
公司发展历史	14			財務能力	40	安环	58	酒店, 度假区	148		
组织结构图	16					品质管理系统	62	文化, 医疗, 教育	162		
公司资质	20					设计和施工的 LEED 标准	64				



## 公司概况

越技工致辞  
公司概况信息  
愿景-使命-核心价值  
公司发展历史  
组织结构图  
公司资质

越技工选择“以心打造”作为始终的行动方针,用专注的心创造所有项目并每天追求更高的质量。

## 越技工致辞

自2009年成立以来,越南Viteccons建设投资股份公司始终致力于巩固并提升其作为越南领先、值得信赖的总承包商之一的地位。凭借在多类型项目中的卓越执行能力——涵盖工业厂房、商业中心、学校、写字楼、酒店、联排别墅及高端住宅——Viteccons的足迹遍布全国各地,深受本地及国际投资方的信赖与青睐。

在过去15年里,Viteccons始终保持稳定增长,即使在市场最严峻的时期亦不例外。这一成绩得益于公司透明的管理策略、严格的施工纪律、敬业的专业团队以及来自合作伙伴与客户的宝贵支持。每一个项目对我们而言,都是一份郑重承诺——以责任之心、专业精神和对品质的坚持不懈去兑现。

可持续发展不仅是我们的战略方向,更是Viteccons企业文化的核心。我们积极采用环保施工方案,优先使用可再生与节能材料,全面践行绿色建筑标准。同时,Viteccons始终以人为本,关怀员工福祉,营造积极向上的工作氛围,培养既专业又具职业道德的下一代建设者。

我们秉持“**Build by Heart | 以心建造**”的信念作为始终如一的行动准则——唯有用心建造,方能成就持久工程;唯有以诚待人,方能赢得恒久信任。Viteccons将继续与广大客户携手同行,构筑坚固、安全、高效、历久弥新的工程项目。





# 越技工概况信息

## VITECCONS 越技工建设投资股份公司

缩写名称/ VITECCONS (越技工)  
税号/ 0309553779  
注册资金/ 216.000.000.000 越盾

**公司总部**  
地址/ 越南胡志明市嘉定坊黄花探街109号  
电话/ (84) 28 3844 9123  
热线/ (84) 9 0891 8868

**河内办事处**  
地址/ 越南河内市定公坊The Manor Central Park第  
四区4NCV1C  
电话/ (84) 24 6664 3186

邮箱/ [contact@viteccons.vn](mailto:contact@viteccons.vn)  
网页/ [www.viteccons.vn](http://www.viteccons.vn)

# 愿景

作为具有国际地位的越南建筑品牌, 建筑领域的开拓性解决方案带来了超越国内外客户期望的价值。

# 使命

## 对于员工

**理解**员工的意愿, 越技工为员工创造一个幸福的工作环境, 以最大程度地发挥工作创造力。

## 对于客户

**理解**客户的需求, 越技工推荐技术先进的最佳方案, 使客户可放心地关注其他重要问题。

## 对于社会

**理解**全球发展趋势, 越技工与人民社会共同承担责任, 为创建绿色环保社区做出贡献。

# 核心价值

# T

信赖  
TRUSTWORTHY

# R

尊重  
RESPECTFUL

# U

理解  
UNDERSTANDING

# S

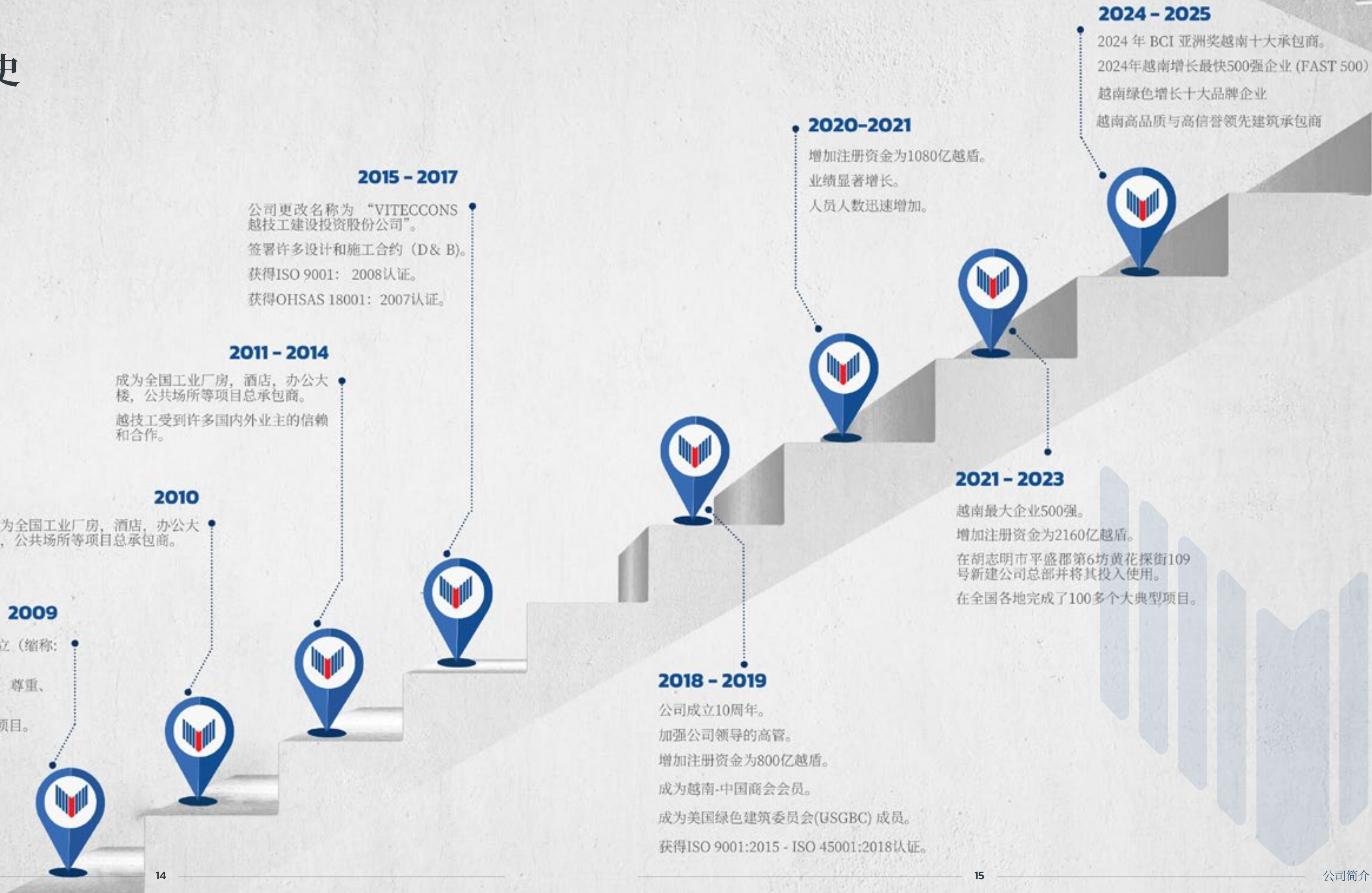
尽心  
SINCERE

# T

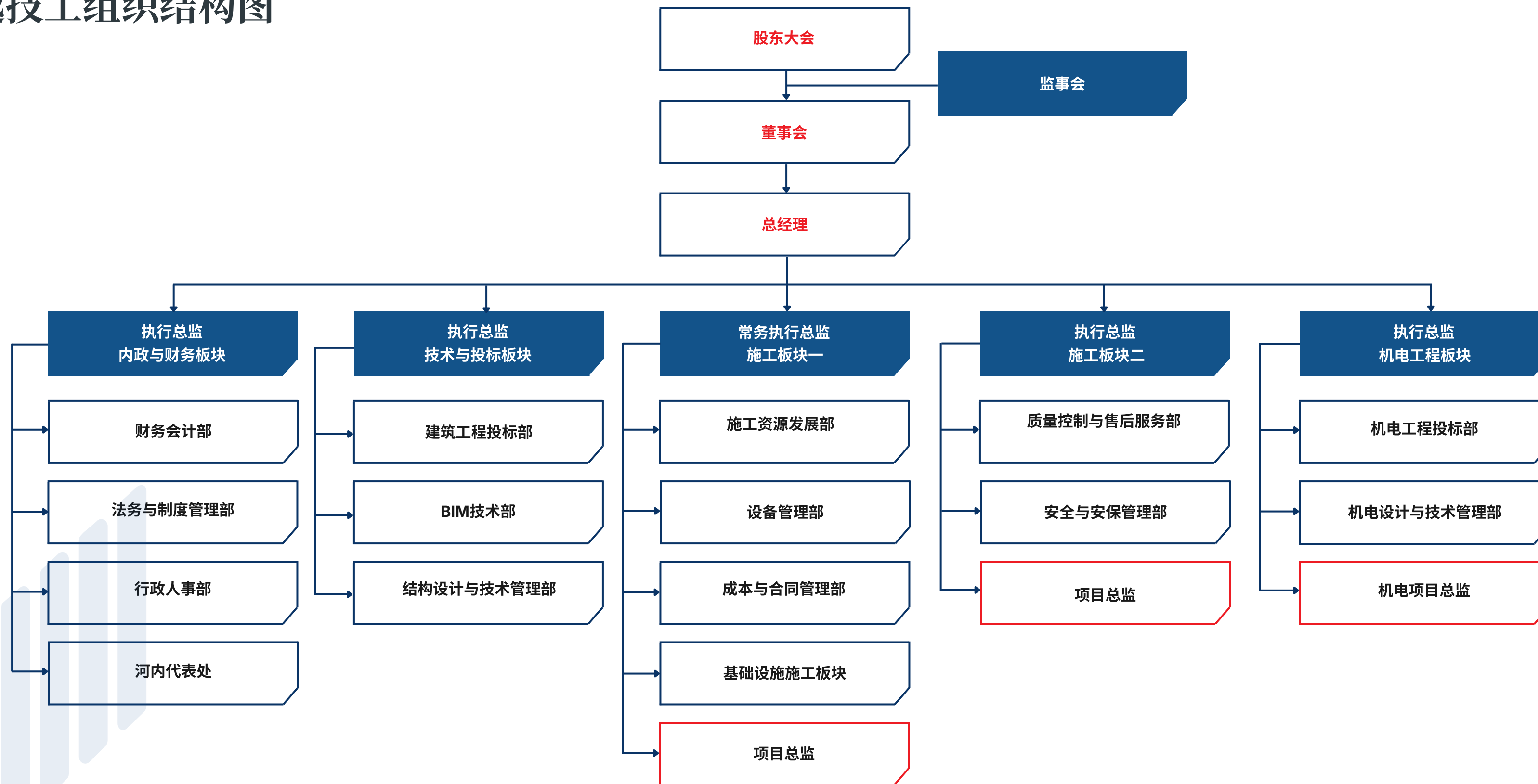
圆满  
THOROUGH



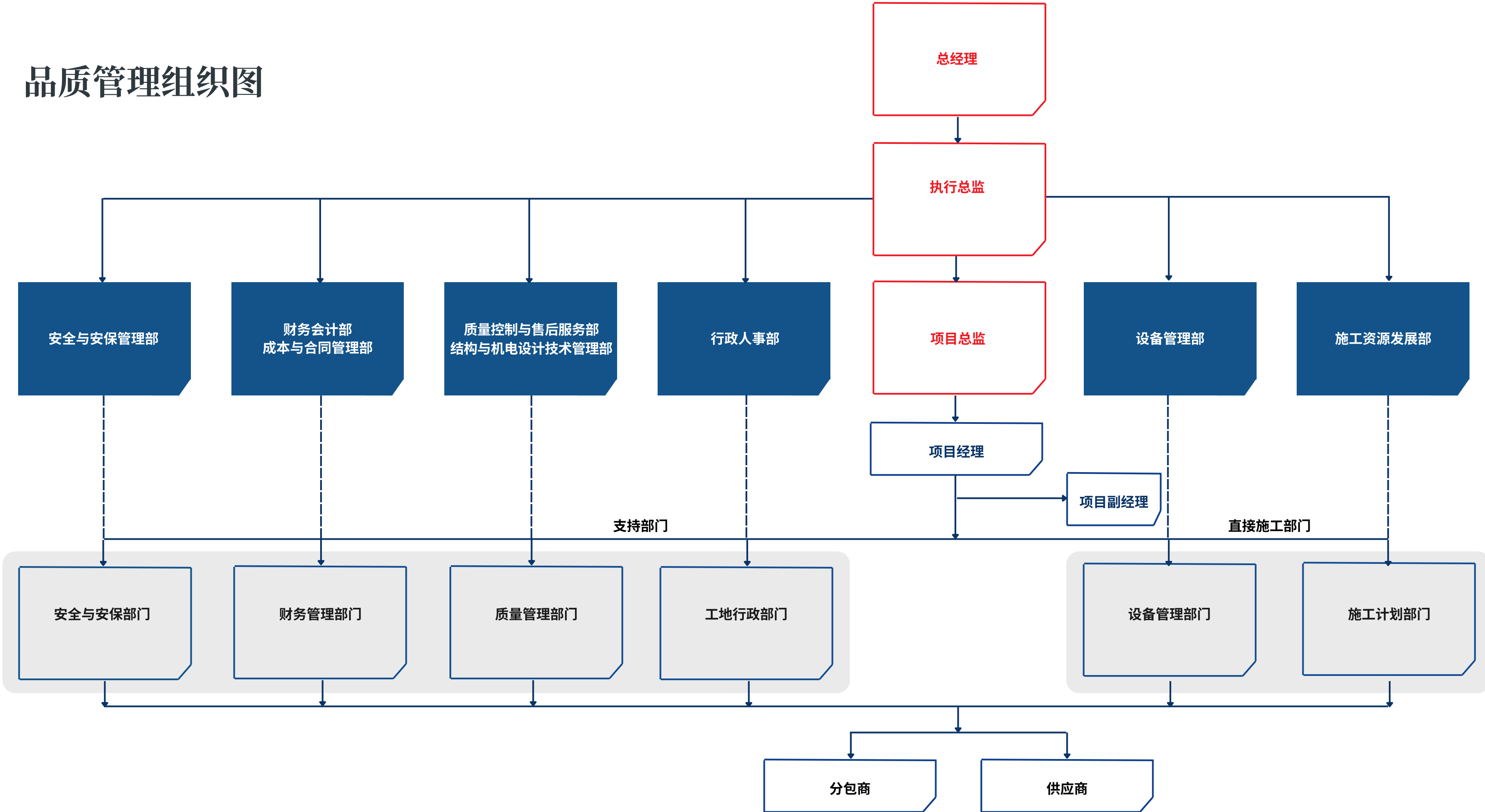
# 成立发展历史



# 越技工组织结构图



# 品质管理组织图



# 资质

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**PHÒNG ĐĂNG KÝ KINH DOANH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY CỔ PHẦN**

**Mã số doanh nghiệp: 0309553779**  
Đăng ký lần đầu: ngày 03 tháng 11 năm 2009  
Đăng ký thay đổi lần thứ: 17, ngày 09 tháng 01 năm 2025

**1. Tên công ty**  
Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VITECCONS  
Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VITECCONS CONSTRUCTION INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY  
Tên công ty viết tắt: VITECCONS JSC

**2. Địa chỉ trụ sở chính**  
109 Hoàng Hoa Thám, Phường 7, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Điện thoại: 028 38449123 Fax: 3844 8124  
Email: contact@viteccons.vn Website: www.viteccons.vn

**3. Vốn điều lệ: 216.000.000.000 đồng.**  
Bằng chữ: Hai trăm mười sáu tỷ đồng  
Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng  
Tổng số cổ phần: 21.600.000

**4. Người đại diện theo pháp luật của công ty**  
\* Họ và tên: PHAN HUY VĨNH Giới tính: Nam  
Chức danh: Tổng giám đốc  
Sinh ngày: 26/09/1972 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam  
Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân  
Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 001072037618  
Ngày cấp: 12/08/2021 Nơi cấp: Cục Trưởng Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: B1603 Cao ốc 312 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 05, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam  
Địa chỉ liên lạc: số 2, Đường nội khu 1, Phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

**TRƯỞNG PHÒNG**  
**PHÒNG TRƯỞNG PHÒNG**  
**ĐĂNG KÝ**  
**KINH DOANH**  
Hồ Hoàng Sơn

第17次变更的越技工商商业登记  
证书

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ  
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: BXD-0000985

(Theo hình thức theo Quyết định số 53/QĐ-ĐKKD-DV ngày 22/7/2019 và Quyết định số 111/QĐ-ĐKKD-DV ngày 21/12/2019 và Quyết định số 27/QĐ-ĐKKD-DV ngày 28/3/2014)

Tên cơ cấu: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VITECCONS  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quốc tịch thành lập số: 0309553779  
Ngày cấp: 03/11/2009  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM.

Tên người đại diện theo pháp luật:  
Ông/ Bà: Đỗ Ngọc Tuấn Chức vụ: Tổng Giám đốc  
Địa chỉ trụ sở chính: 43D/9 Hồ Văn Huân, phường 9, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.  
Số điện thoại: 028 38449123 Số fax:  
E-mail: contact@viteccons.vn Website: www.viteccons.vn

Phạm vi hoạt động xây dựng:  
1. Thiết kế xây dựng công trình:  
- Công nghiệp (Nhà): Hàng II  
2. Thi công xây dựng công trình:  
- Dân dụng (Hạng I)  
- Công nghiệp (Nhà): Hàng I  
- Hạ tầng kỹ thuật: Hàng III  
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 28/3/2028.

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2019  
**CỤC TRƯỞNG**  
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG  
TS. Hoàng Quang Ninh

民用工程施工壹级资格  
证书

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ  
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: BXD-0000985

(Theo hình thức theo Quyết định số 53/QĐ-ĐKKD-DV ngày 22/7/2019 và Quyết định số 111/QĐ-ĐKKD-DV ngày 21/12/2019 và Quyết định số 27/QĐ-ĐKKD-DV ngày 28/3/2014)

Tên cơ cấu: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VITECCONS  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quốc tịch thành lập số: 0309553779  
Ngày cấp: 03/11/2009  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM.

Tên người đại diện theo pháp luật:  
Ông/ Bà: Đỗ Ngọc Tuấn Chức vụ: Tổng Giám đốc  
Địa chỉ trụ sở chính: 43D/9 Hồ Văn Huân, phường 9, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh.  
Số điện thoại: 028 38449123 Số fax:  
E-mail: contact@viteccons.vn Website: www.viteccons.vn

Phạm vi hoạt động xây dựng:  
1. Thiết kế xây dựng công trình:  
- Công nghiệp (Nhà): Hàng II  
2. Thi công xây dựng công trình:  
- Dân dụng (Hạng I)  
- Công nghiệp (Nhà): Hàng I  
- Hạ tầng kỹ thuật: Hàng III  
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 28/3/2028.

Hà Nội, ngày 22 tháng 7 năm 2019  
**CỤC TRƯỞNG**  
CỤC QUẢN LÝ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG  
TS. Hoàng Quang Ninh

工业项目施工壹级资格  
证书

BỘ XÂY DỰNG  
CỤC CÔNG TÁC PHÍA NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ  
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: BXD-0000985

(Theo hình thức theo Quyết định số 26/QĐ-CVĐ ngày 08/03/2017)

Tên cơ cấu: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VITECCONS  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quốc tịch thành lập số: 0309553779  
Ngày cấp: 03/11/2009. Thay đổi lần thứ 17, ngày 10/01/2025  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên người đại diện theo pháp luật:  
Ông/ Bà: Phan Huy Vinh Chức vụ: Tổng Giám đốc  
Địa chỉ trụ sở chính: 43D/9 Hồ Văn Huân, Phường 09, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Số điện thoại: (028) 3844 9123 Số fax: (028) 3844 8124  
Email: contact@viteccons.vn Website: www.viteccons.vn

Phạm vi hoạt động xây dựng:  
- Thiết kế, thi công thiết kế xây dựng công trình nhà công nghiệp: Hàng I  
- Thiết kế, thi công thiết kế xây dựng công trình dân dụng: Hàng I  
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 04/9/2032.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 6 năm 2025  
**KT. CỤC TRƯỞNG**  
**PHO CỤC TRƯỞNG**  
Nguyễn Hoàng Nguyễn

民用及工业厂房设计施工活  
动壹级资格  
证书

TRUNG TÂM BẠC LIÊU  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ  
NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Số: BXL-0000985

(Theo hình thức theo Quyết định số 20/QĐ-CVĐ ngày 09/01/2016)

Tên cơ cấu: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VITECCONS  
Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quốc tịch thành lập số: 0309553779  
Ngày cấp: 03/11/2009. Thay đổi lần thứ 17, ngày 10/01/2025  
Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Tên người đại diện theo pháp luật:  
Ông/ Bà: Phan Huy Vinh Chức vụ: Tổng Giám đốc  
Địa chỉ trụ sở chính: 109 Hoàng Hoa Thám, Phường 6, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Số điện thoại: 028 3844 9123 Số fax: 3844 8124  
Email: contact@viteccons.vn Website: www.viteccons.vn

Phạm vi hoạt động xây dựng:  
1. Thi công công tác xây dựng công trình: Công nghiệp (thường bố), Hàng II.  
Hạ tầng kỹ thuật (trạm nước, trạm nước, và 01 nhà chờ chờ), Hàng II.  
Chứng chỉ này có giá trị đến hết ngày: 30/01/2034.

Bạc Liêu, ngày 07 tháng 07 năm 2024  
**QUẢN ĐỐC**  
Nguyễn Quốc Cơ

交通基础设施建设能力二级  
证书

# 奖项

第三个五年发展阶段(2019-2024)标志着Viteccons实现了跨越式发展,公司在营业收入与员工规模方面的平均增长率高达150%。值得一提的是,约50%的项目来自于长期合作客户的再次委托,超过80%的客户为外资投资方,这充分体现了Viteccons卓越的信誉、优质的服务以及国际化竞争实力。

Viteccons持续发展的卓越成果也获得了多项权威奖项的认可:

- 2025年绿色增长十大品牌
- 2024年BCI亚洲大奖越南十大承包商
- 越南高品质与高信誉领先建筑承包商
- 越南500强最大民营企业(VNR500)
- 2025年越南增长最快500强企业(FAST500)

这些荣誉不仅是对Viteccons过往成绩的肯定,更是推动公司持续提升规模与品质的重要动力。未来,Viteccons将继续巩固其在设计、施工及投资咨询领域的领先地位,并以此作为对客户、合作伙伴、员工以及社会各界的长期承诺。



认证

2025年绿色增长十大品牌



认证

2025 越南高品质与高信誉领先建筑承包商



认证

2024年BCI亚洲大奖越南十大承包商



认证

2025年越南增长最快500强企业(FAST500)



认证

越南500强最大民营企业(VNR500)



## 动领域和区域

活动领域  
有越技工建设工程的各个省、市

**1** 民用工业工程项目设计  
及施工总承包



**2** 机电系统设计  
及施工

**3** 道路基础-景观设计  
及施工



**4** 工程室内外设计  
及施工



**5** 投资咨询



**6** 房地产投资  
及营业



# 越技工工程全国分布图



## 北越

### 河内市

- 河内UNIS国际学校
- 河内Wink酒店
- SIS Gamuda Garden - 第II期
- 河内Gamuda Garden 市区
- 阮金商城办公大楼
- 升龙Viglacera一号塔楼
- 河内Indochina Plaza

### 兴安省

- 兴安省Titan工业项目
- Good Way越南工厂
- 太平省-南财厂房
- 太平省Go! 商城
- Lotes 嘉泽瑞子电子元件工厂
- Ecopark 棕榈林高级公寓

### 广宁省

- 下龙湾Sora Bay项目
- 北前丰工业区BW标准厂房
- 下龙新加坡国际学校

## 中越

### 岷港

- 富家复合市区
- Foster 3 工厂

### 广义省

- Gesi 厂房

### 平定省

- 富财Central Life 公寓

### 庆和省

- 芽庄SVIS学校
- 美美度假村旅游区
- 芽庄Boton Blue酒店
- Fusion 富盛度假区
- 芽庄大厦

### 林同省

- Phuong Nam Plaza商业中心
- 大叻Big C商城
- 美奈Summerland Resort度假村

### 宁平省

- 宁平省Go! 商城

### 北宁省

- 顺成一号工业厂房
- Framas电子元件工厂 - 第II期
- Asia Bolt Vina 螺丝工厂
- 北江省Go! 商城

### 老街省

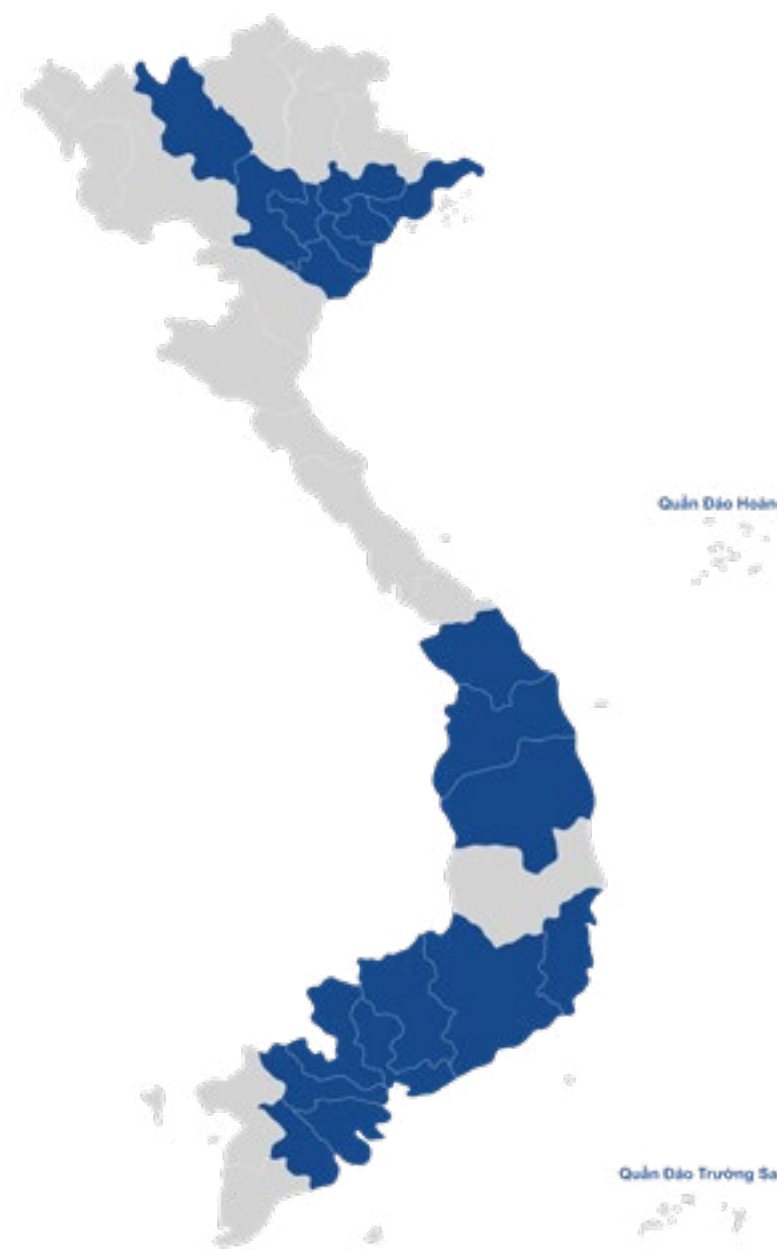
- 老街省Go! 商城

### 海防省

- BW福田工业厂房
- 海防省Wink酒店
- 海防省Go! 商城
- 海防省-黄河造纸工厂

### 永福省

- Vina Union工厂, 第I & II期



- ### 胡志明市
- 文献大学
  - MITEK办公大楼
  - Hutech高质量人力培训中心
  - Palm Marina 市区
  - 金莲Town 商务市区
  - DAT办公楼
  - Emerald 复合办公楼
  - Refico D4 Flex 办公楼
  - The Graces 办公楼
  - The 67办公楼
  - M Building办公楼
  - 海南办公楼
  - 吴时仁16号办公大楼
  - 宝吉198号办公大楼
  - 阮林办公大楼
  - 宝吉102 号办公大楼
  - Riviera Point 复合区
  - Lake View City市区
  - Little Village 市区
  - RVG River View公寓
  - Carina Plaza 公寓
  - Kenton President 公寓
  - SG Happiness Square 复合楼
  - The Everich 复合楼
  - 芳南防火板工厂
  - Worldon 申洲纺织工厂; 第II期
  - Nanogen药品制作工厂
  - Gilimex 服装工厂
  - SIS平阳国际学校
  - 保邦工业区BW标准厂房
  - 平阳TOA涂料物流中心
  - 安平造纸工厂专家宿舍楼
  - The Oasis I住宅区- 第V, IV 期
  - P&G 工厂- 第II 期
  - 平阳已安Big C商城
  - Vinamilk牛奶制品工厂
  - Bibica 食品加工工厂- 第II期
  - Vinabeverages 工厂
  - SSG 医疗手套工厂
  - Dhawa Hồ Tràm 酒店
  - Novaworld Ho Tram - The Tropicana 市区
  - Metal服装工厂

### 同奈省

- 仁泽2工厂 - P3&4
- NTT6工厂
- 同奈Waterfront
- Aqua市城
- Aqua商业中心、保全中心、体育中心
- 同奈SIS学校
- Yin Hwa英华鞋模新厂
- Saigon 3 Jean 西贡3牛仔服装工厂
- Jang In 家具工厂
- TK P&S Vina 包装工厂
- City Focus Lighting 照明灯具工厂
- Nestle 食品工厂
- Texhong 天虹纺织工厂 - 第III期
- Viking服装工厂
- 奎元纸业工厂
- 真诚工业区道路基础

### 西宁省

- LA Home CC1公寓
- BW Winlock 2B工业厂房
- 隆安德和3/2 街商业街
- 阮忠直中学校
- 槟沥D & F仓库
- PAN食品加工工厂
- 赛轮轮胎工厂

### 同塔省

- Vinaseed 种子加工工厂
- Daechang Vina行李箱工厂
- Centum Vina服装工厂
- Heineken喜力啤酒工厂

### 永隆省

- A1A 服装厂办公大楼
- CMP 椰汁工厂
- 福达服装工厂

### 芹苴省

- Stella 360星级公寓
- 芹苴WINK酒店
- 芹苴Stella Mega City
- 芹苴SIS新加坡国际学校
- Sunpro冷轧炼钢厂

经过数十四年的营造, 由越技工设计和建造的数百个项目已经覆盖越南大部分主要城市和省份, 并受到国内外业主的信赖。



## 资源

领导委会  
人力资源  
企业文化  
财务能力

# 领导委会



潘辉永先生  
董事会成员, 总经理

潘辉荣先生在建筑行业拥有超过30年的丰富经验, 曾在越南多家领先建筑集团担任重要管理职务, 包括: Coteccons 副总经理、Ricons 董事会成员、Phú Hưng Gia (Ricons 前身) 总经理以及 Coteccons 项目总监等。

其个人品牌与众多大型高品质工程项目紧密相连, 深受国内外投资者的高度信赖。作为董事会主席, 他以前瞻性的战略视野为引领, 致力于构建稳健的治理体系, 并持续推动 Viteccons 实现长期、可持续的发展。



杜玉俊先生  
董事长

自2009年创立并领导 Viteccons 以来, 杜玉俊先生在建筑行业拥有超过30年的丰富经验, 曾在多家大型建筑企业担任关键领导职务。凭借卓越的战略思维、果断的决策能力以及长远的发展眼光, 他自公司创立之初便为 Viteccons 奠定了坚实基础, 并塑造了独具特色的企业文化。

在担任总经理期间, 他持续推动公司发展战略的落地实施, 优化资源配置并提升运营效率, 逐步构建起高效稳健的组织体系, 吸引并汇聚了一批高素质管理人才, 为 Viteccons 实现长期可持续增长奠定了坚实基础。



# 领导委会



**范玉石先生**

董事会成员,  
执行总监

作为Viteccons的联合创始人之一, 范玉石先生在公司创立与发展过程中始终深度参与并作出了重要贡献。其在建筑行业拥有超过25年的丰富经验, 曾在多家国内外大型建筑集团担任管理职务。

作为一位具备卓越执行力与丰富实战经验的管理者, 他不仅直接参与公司运营管理, 同时高度重视高素质、专业化人才培养与发展。现任Viteccons董事会成员兼执行总监, 持续为公司稳健运营与长远发展提供有力支撑。



**郑玉英女士**

执行总监

郑玉英女士在财务与会计领域拥有近20年的丰富经验, 并在Viteccons担任多年首席会计师。凭借扎实的专业基础、严谨的管理思维以及对企业运营的深刻理解, 她在公司财务管理与资金管控方面作出了重要贡献。

目前, 她担任Viteccons执行总监一职, 在保障公司财务运行效率、提升治理透明度以及支持公司长期发展战略实施方面发挥着关键作用。



**武玉峰先生**

常务执行总监

武玉峰先生与Viteccons携手同行已达15年。凭借扎实的专业能力、高度的责任感以及持续的奉献精神, 他在任职期间多次获得公司管理层的信任, 被委以多个重要职务。

目前, 他担任Viteccons常务执行总监, 在公司组织管理、运营协调以及整体运营效率提升方面持续发挥着重要作用。



**杜仲俊先生**

执行总监

杜仲俊先生自Viteccons成立初期便加入公司, 在长期的工作过程中积累了丰富的建筑行业实践经验以及企业管理与运营经验, 并对公司的组织架构及生产经营活动形成了全面而深入的理解。

目前, 他担任Viteccons技术与投标板块执行总监, 在技术战略规划、投标管理以及提升公司整体竞争力方面发挥着关键作用。



**段清仁先生**

执行总监

段清仁先生在建筑行业拥有近20年的丰富经验, 曾在多家知名建筑企业担任重要管理职务, 并在提升项目管理效率、保障工程进度、质量与安全方面作出了积极贡献。

凭借其突出的专业能力与经验证明的业绩, 他获得公司管理层的高度信任, 目前担任Viteccons施工板块执行总监, 负责公司施工业务的整体运营与管理。

# 人力资源

在越技工，我们始终为精英-专业-经验丰富和创新的员工组成的团队感到骄傲。

尤其是每位工程师、人员都本着“以心打造”的精神建立有越技工品牌的工程。连同董事会的战略远景，经验丰富的国内外顾问，年轻、才华横溢、充满热情的建筑师，工程师，分包商等创造了越技工族标志的宝贵资源。





“  
**「团结就是力量」**这是越技工每位工程师、员工始终秉承的精神,团结一致克服挑战,征服新的高度。



## 企业文化与社区联系

在越技工,公司董事会始终致力于在身心上建立良好的工作环境,为所有越技工成员全面发展创造条件。除了福利政策、薪酬、良好的培训及待遇制度之外,本司还专注于照顾整个员工家庭的<sup>1</sup>健康和<sup>2</sup>安全。

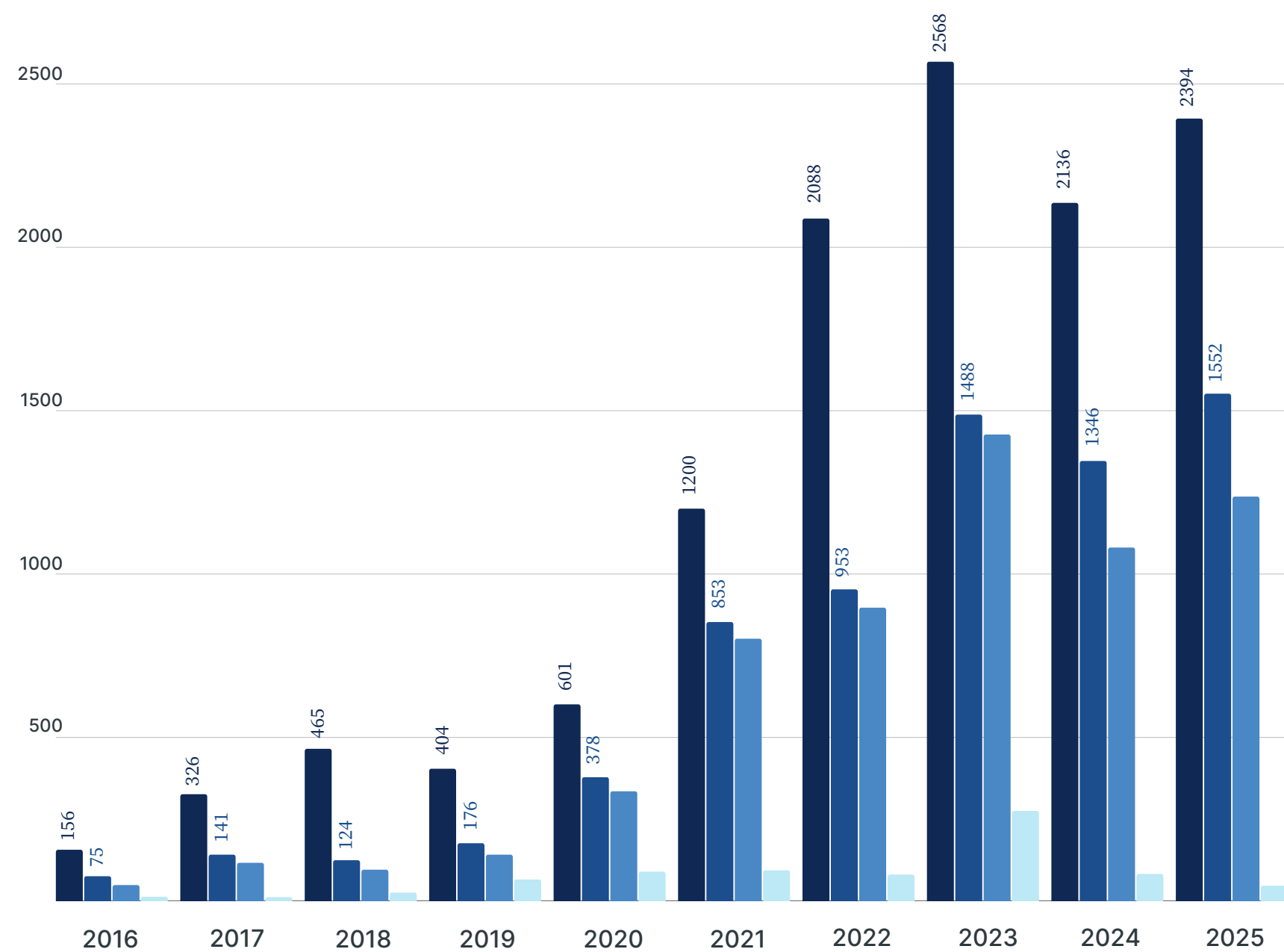
越技工的成功来自于创造人类价值和携手支持社区。这是一种文化之美,从越技工成立之初就得到了肯定。支援洪涝灾民、为困难地区人民架桥、为偏远地区学生修建学校、提供奖学金帮助学生上学等活动都是有越技工足迹的计画。

不仅作为赞助商,越技工还鼓励全公司员工参与志工活动。这是将企业文化连结和传播给每个成员和社区的方式,为越技工永续发展创造力量。

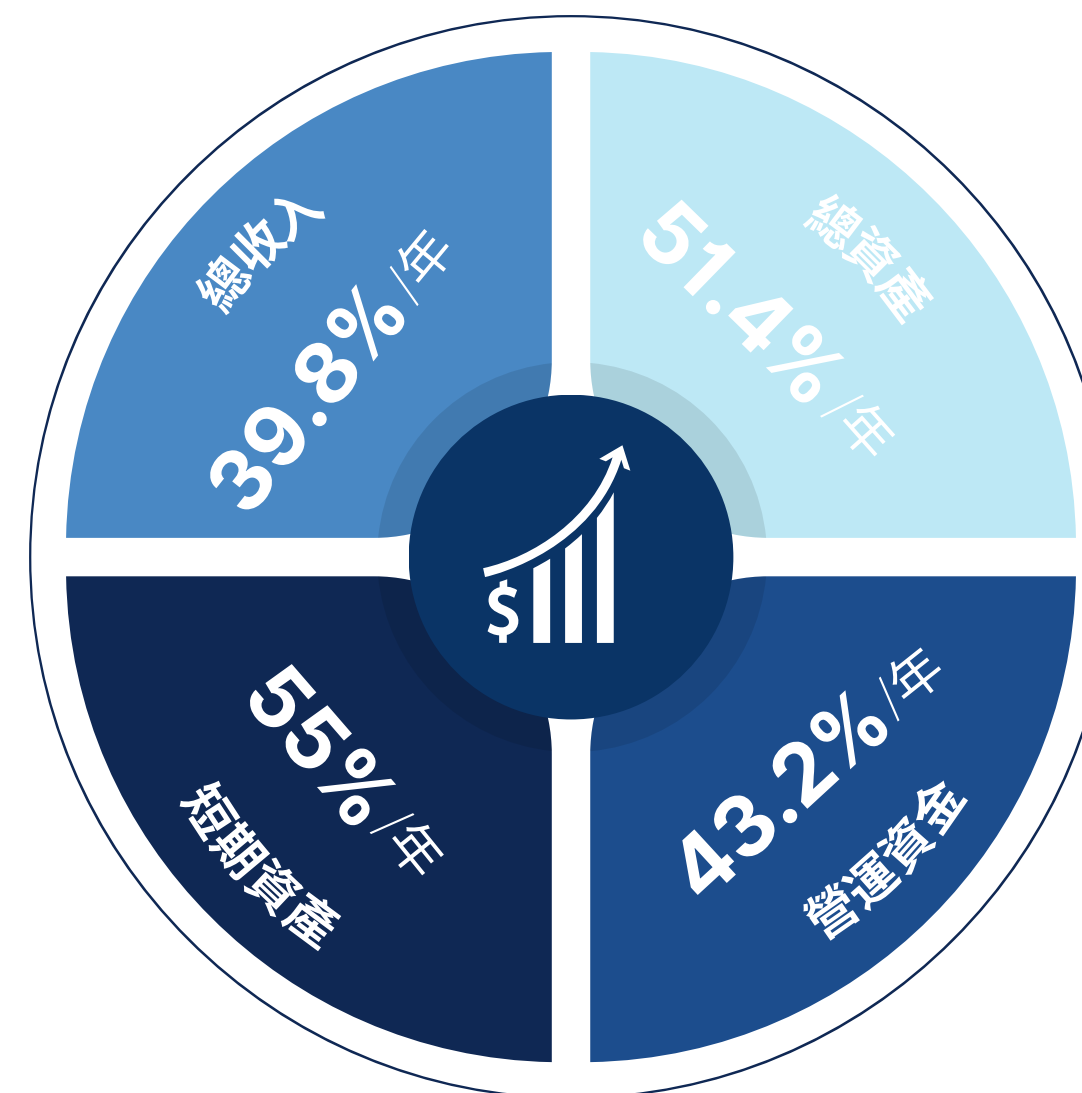
# 财务能力

10億越盾

- 营业收入
- 总资产
- 短期资产
- 营运资金



2016年至2024年平均成长





# IV

## 施工能力

土建施工能力及设施  
机电施工能力  
安环  
品质管理系统  
设计和施工的 LEED 标准

# 土建施工能力及设施

越技工已在全国各地设计和建造了100多个建筑项目。从公共场所,工业厂房到高层建筑,酒店或联排别墅等。越技工都能满足国内外业主期望进度和质量。

随着项目数量的不断增加,越技工在机械设备上进行了巨额投资,改进了技术以适应复杂的施工技术。越技工拥有经验丰富、专业和知识丰富的技术团队,在咨询和提供最佳施工解决方案时赢得了投资者的高度信任,可提高使用效率,节省成本,预防风险和最高安全性。



# 机电系统施工能力



机电系统被认为是帮助运营任何建筑项目的骨架, 命脉。为了以专业的方式提供最符合业主项目要求的机电系统, 我们很自豪能够提供当今市场上最优质的产品和服务。

- 施工空调及通风系统
- 施工供排水系统
- 施工污水处理系统
- 施工供水处理系统
- 施工游泳池, 喷水台系统

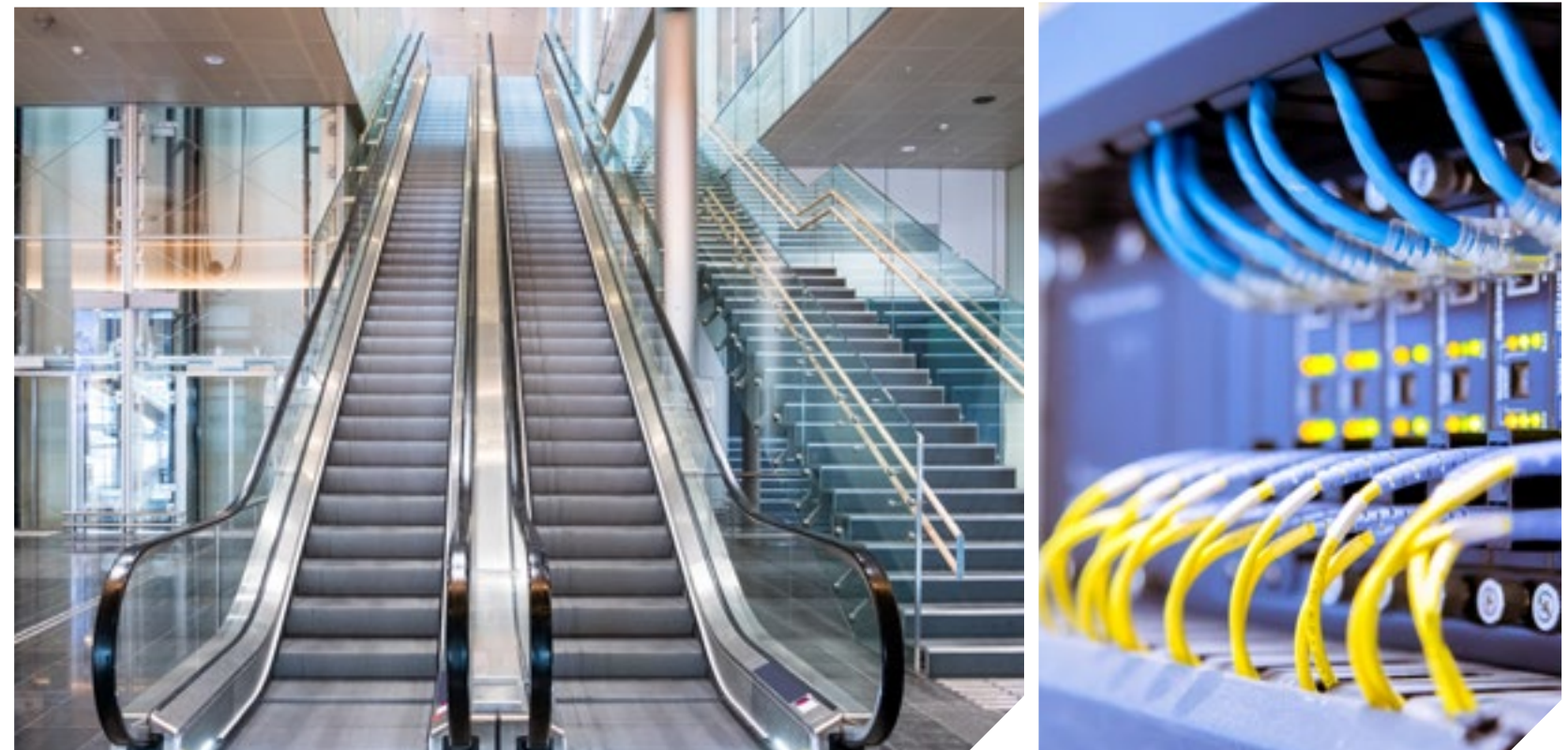
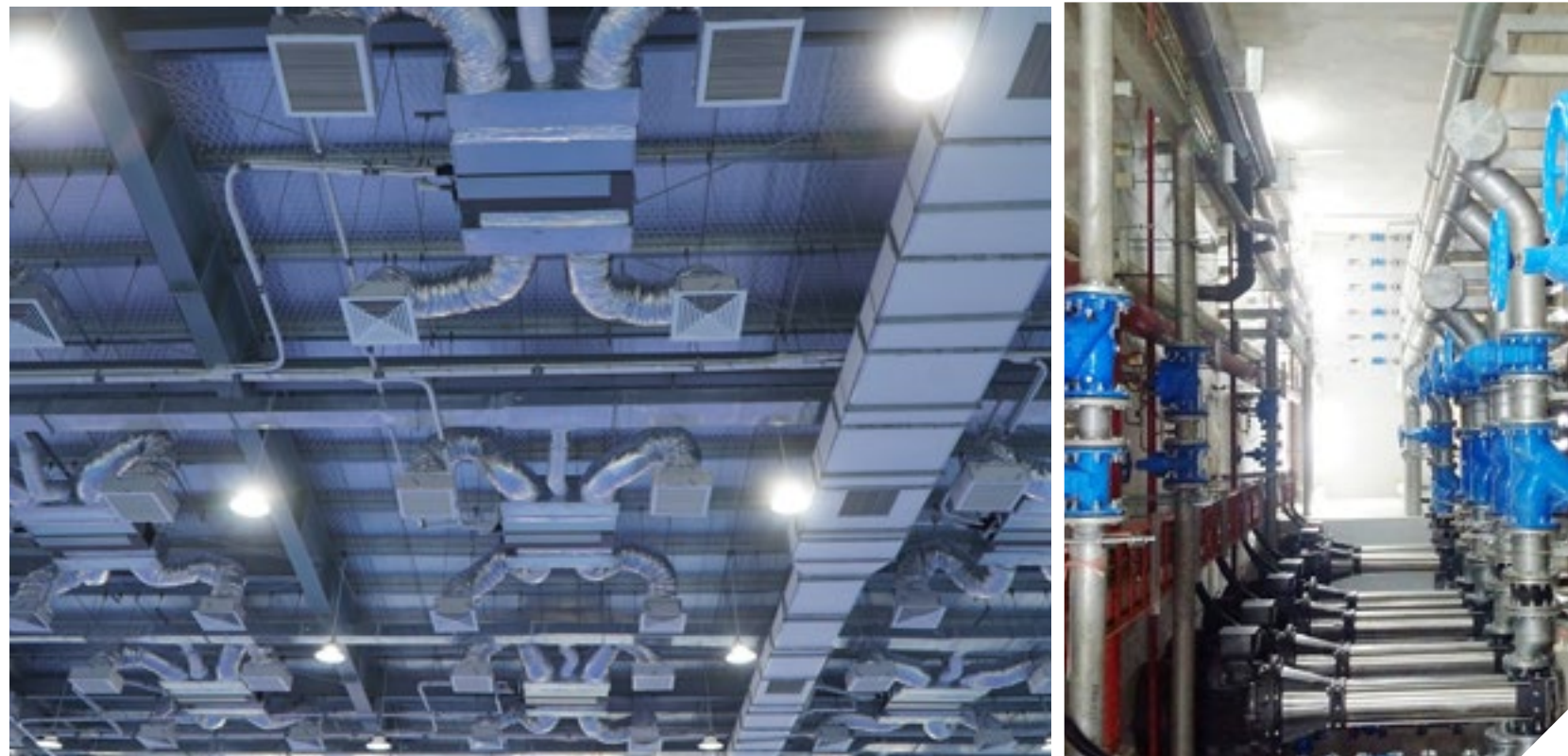
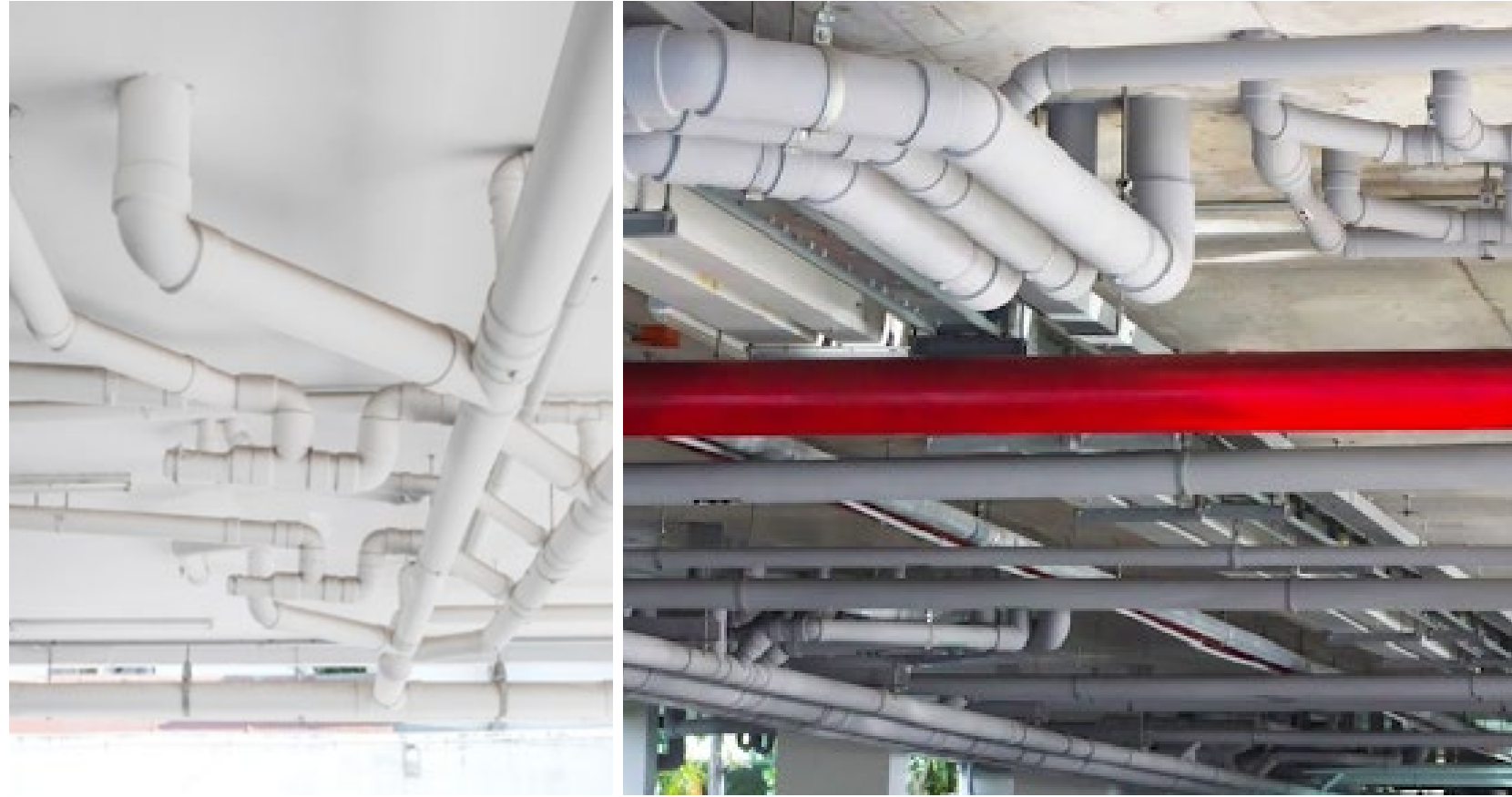


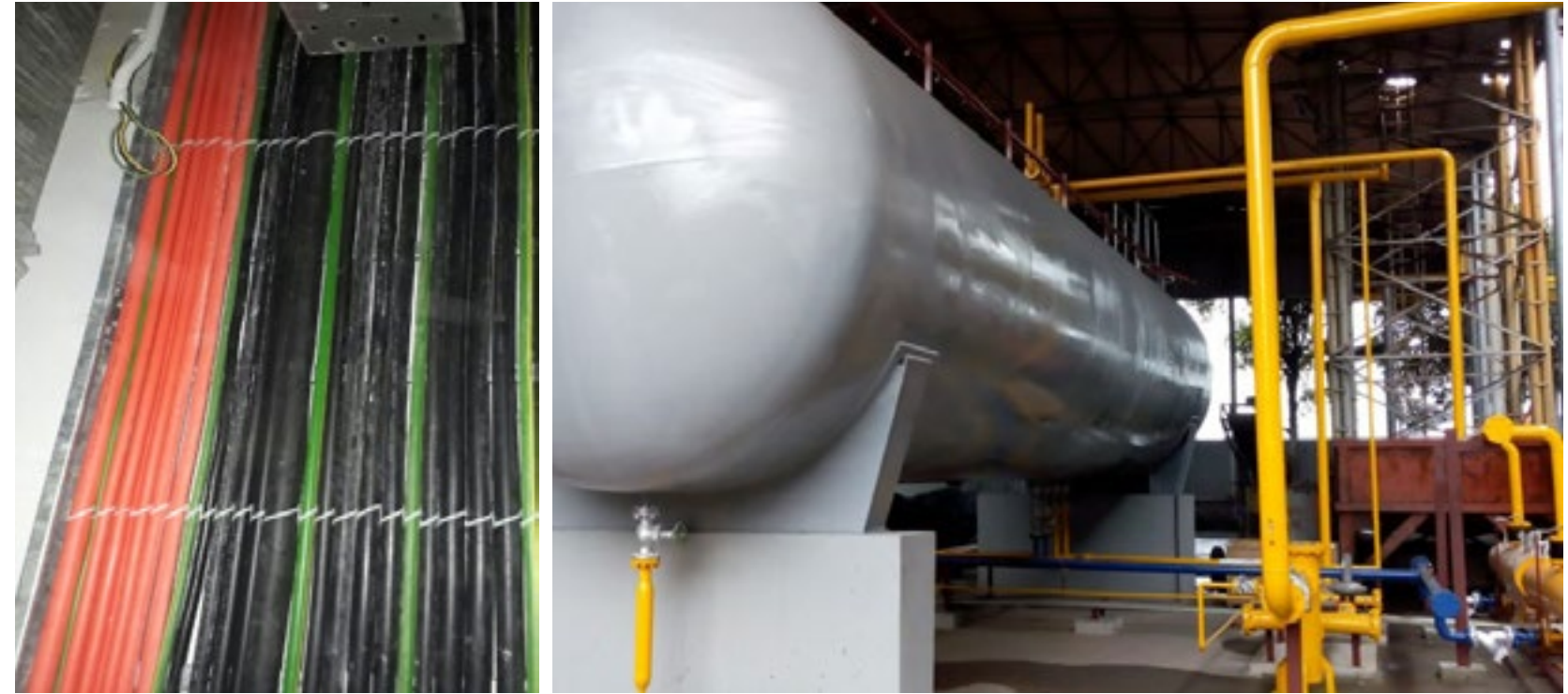
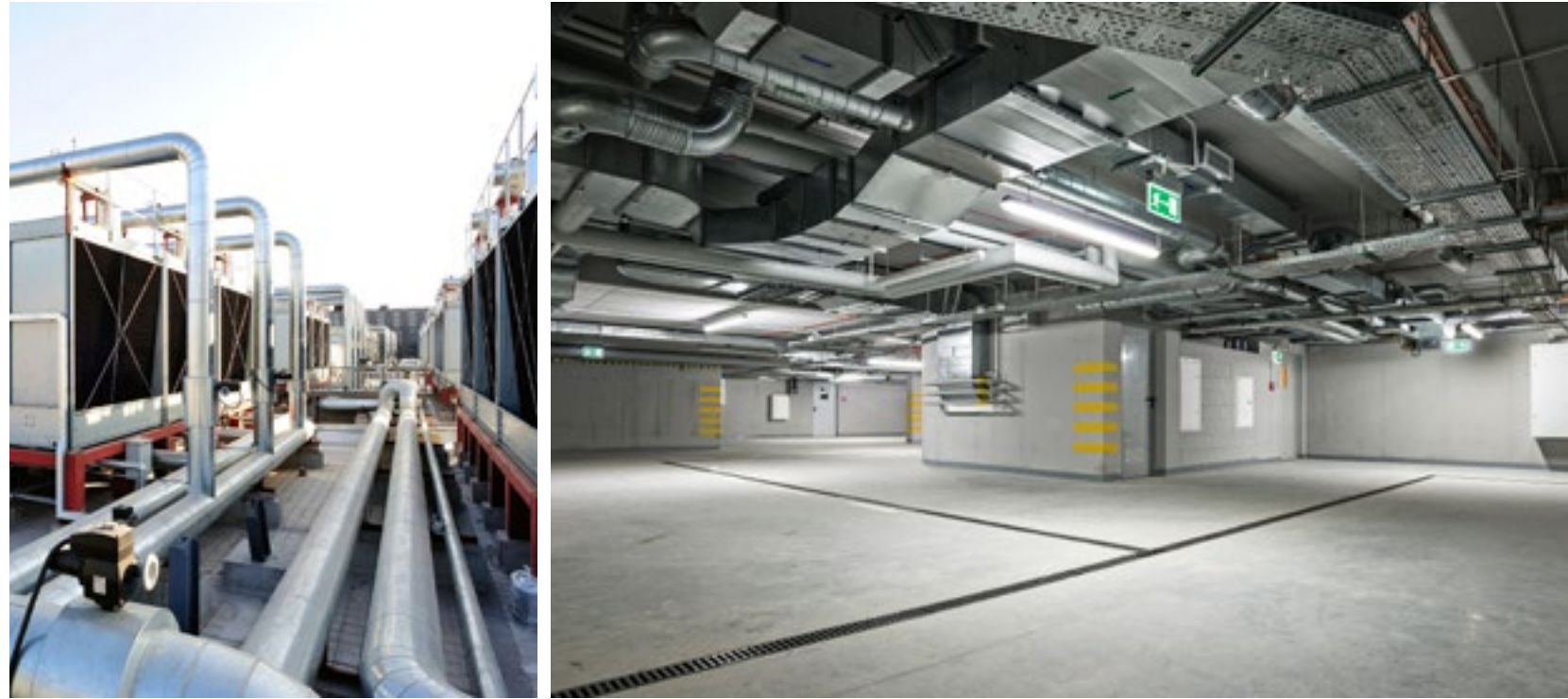
越技工汇集了机电一体化领域的领先专家组成的创始团队, 他们为在全国范围内成功实施了数百个项目做出了贡献, 并始终实现目标符合最高标准的技术、质量、进度。

我们始终把质量放在首位, 公司一直与外国专家合作开展具有特色的重点项目。正因如此, 使越南机电行业的越技工品牌得到认可及许多合作伙伴和大客户信任合作。

- 施工消防系统
- 施工气体灭火系统
- 施工中压电系统
- 施工电气系统
- 施工弱电系统

- 施工太阳能系统
- 施工煤气及压缩气系统
- 施工洁净室系统







# 设计能力

Viteccons设计部门由经验丰富的建筑师与工程师团队组成, 在大型工程项目设计领域拥有多年的专业经验。

在公司的发展过程中, Viteccons不断提升服务质量并持续丰富业务类型, 同时持续加强对工程师和建筑师团队的专业培训, 不断提高专业能力, 并积极引入和应用先进的科学技术成果于咨询与设计工作之中。



自成立以来,公司不断提升服务质量,并多样化产品。我们不断培训工程师和建筑师,提升他们的专业技能,同时在咨询和设计工作中采用并应用科学和技术进步。

了解客户在寻求建筑咨询服务时的需求和期望,我们努力将每个项目提升到一个新的水平。我们推动自己和客户达到更高的灵感和创造力标准。



建筑



结构



机电



室内



城市规划



工业



办公



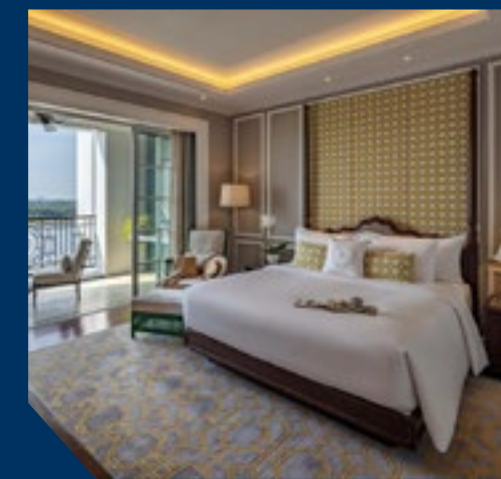
住宅



住宅



教育



酒店

凭借在各种项目中的丰富知识,我们优先考虑功能需求和商业因素,并将其与设计中的创造力相结合。我们擅长开发精致的概念,努力呈现令人印象深刻的建筑杰作。

# 劳动安环

在 Viteccons, 职业安全不仅是首要任务, 更是企业可持续发展战略的核心基础。我们坚信, 员工是最宝贵的资产, 而一个安全、清洁、绿色的工作环境正是保护与释放这一价值的前提条件。



Viteccons 拥有一支受过系统培训的专业安全团队, 全面负责风险控制、安全施工流程的制定, 以及对所有项目的严格监督。自加入公司之日起, 所有干部员工均需接受系统的职业安全、职业健康和负责任工作文化的培训。

我们郑重承诺, 严格执行职业健康安全与环境管理(HSE)相关的各项标准, 明确以下目标:

- 全面遵守所有关于职业健康与安全的法律法规;
- 识别并消除潜在危险, 最大限度降低各项目的安全风险;
- 持续改进劳动防护设备、安全作业流程, 并积极应用技术手段减少事故发生;
- 实现公司内部与客户及相关方的全方位职业健康与安全保障。

秉承可持续发展理念, Viteccons 自成立伊始即率先导入国际标准管理体系。我们已获得 ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系认证, 充分体现企业对员工与社会的高度责任感和坚定承诺。



# 安全工作时间认证书



海防省Wink酒店  
安全工作时间认证书



BW保邦工业区发展BB06  
安全工作时间认证书



越南Gesin格欣工厂  
安全工作时间认证书



SAILUN赛轮轮胎工厂  
安全工作时间认证书



海防省Wink酒店  
安全工作时间认证书



安美工业中心(泰坦)  
安全工作时间认证书



好威越南工厂  
安全工作时间认证书



SAIGON 3 JEAN 牛仔服装厂  
安全工作时间认证书



## 品质管理系统

越技工采用由国际标准化委员会颁发的ISO 9001:2015 品质管理系统, 并已成为美国绿色建筑委员会(USGBC) 的成员, 越技工确保建筑项目可达到最高技术标准, 同时最大限度地减少对环境和人类健康的负面影响。

此外, 越技工还应用世界先进的应用解决方案B.I.M(建筑信息模型)模型来优化工程项目的招标工作和实际施工管理, 例如: 在施工前解决许多冲突, 在实施过程中很好地控制工程量和限制错误。

越技工承诺品质管理系统将对实现最佳工作结果有帮助, 满足业主要求并为每个项目的成功做出贡献。

特别是, 对于每一个已竣工移交投入使用的项目, 越技工都会计划定期进行监控和检查。保固期过后, 越技工仍维持项目检查计划、客户服务和解决方案咨询, 以协助确保工程的最佳运营和使用。



# LEED 标准



## 越技工将LEED 标准应用在绿色建筑的设计和施工中。

越技工很荣幸成为美国绿色建筑委员会 (USGBC) 的成员。对于根据LEED 标准设计和建造的项目, 越技工确保建筑项目达到最高技术标准, 同时最大限度地减少对环境和人类健康的负面影响, 帮业主节省能源并在建筑物中有效利用能源, 不仅有助于降低企业成本, 也为建立文明现代生活、确保能源安全、永续发展和环境保护做出了重要贡献。

## LEED CERTIFICATION REQUIREMENTS

In order to achieve LEED certification, projects must earn points in these categories:





越技工是美国绿建筑委员会(USGBC)的成员



LEED 金级认证  
平阳TOA涂料物流中心



LEED 金级认证  
西贡3牛仔服装工厂



LEED 金级认证  
芳南隔热板工厂



LEED 银级认证  
A1A办公大楼



LEED 银级认证  
黄河造纸工厂

# 越技工根据 LEED 标准设计和建造的项目



西湖国际大厦



海防省Wink酒店



海防省WINK酒店



平阳TOA涂料物流中心



SAIGON 3 JEAN西贡3牛仔服装工厂



芳南防火板工厂



安美工业中心



YIN HWA英华鞋模新厂



黄河造纸工厂



A1A办公大楼



## 典型工程项目

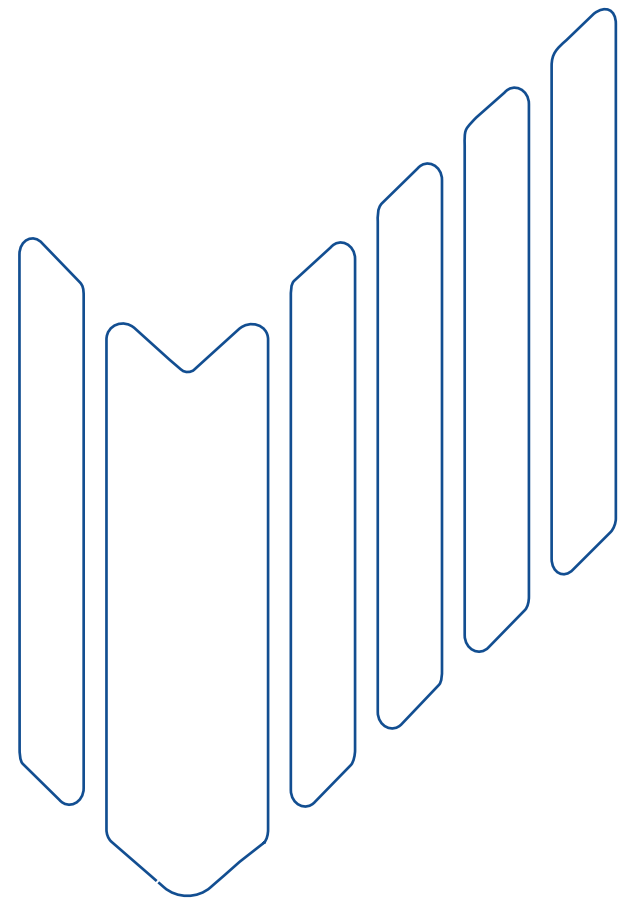
工业厂房  
民用住宅  
商城, 办公大楼  
酒店, 度假区  
文化, 医疗, 教育

## 顺城一号厂房

业主 / 顺成物流园区一号有限责任公司

地点 / 北宁市顺城县嘉东坊顺成三期工业园B区M地块

投资类型 / 外商直接投资(FDI)- 新加坡



## Winlock 2B 工业园开发项目

**业主** / Win Lock 2B 有限责任公司

**地点** / 隆安省边和县隆协公社Voi La村永禄二号工业园C2区, 国道1号旁

**投资类型** / DDI 和 FDI - 美国业主



# BW保邦工业区发展 BB06

业主 / BW保邦工业区发展有限公司BB06  
地点 / 平阳县保邦县来渊市镇保邦工业园区扩  
建N17路C-7-CN地块  
投资类型 / DDI 和 FDI - 美国业主



# 北前丰BW工业 区发展

业主 / BW北前丰工业区发展有限公司  
地点 / 广宁省广安市社丰谷坊北前丰工  
业区CN2地块  
投资类型 / DDI 和 FDI - 美国业主



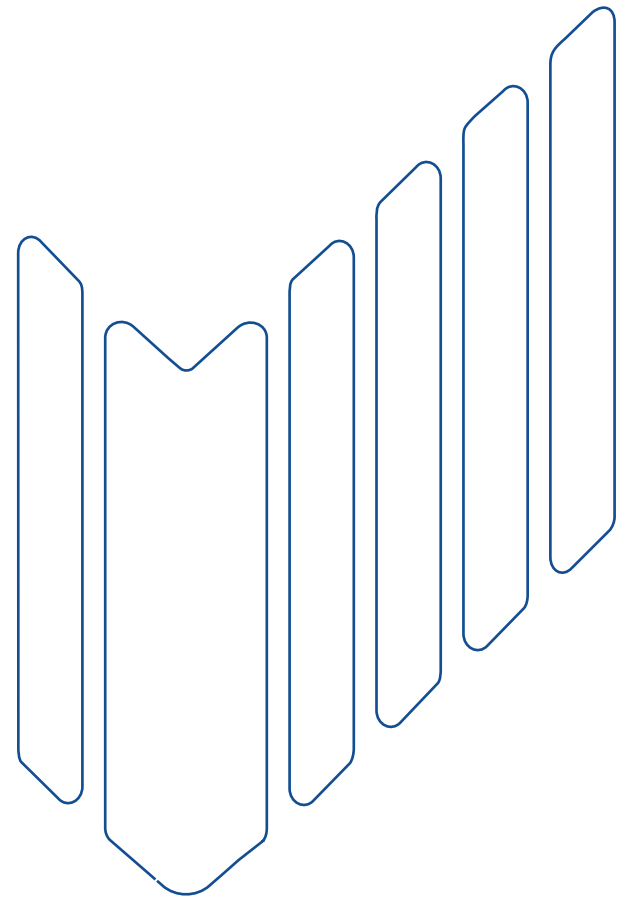


# 安美工业中心

业主 / Frasers Property (星狮地产)

地点 / 越南兴安省安美县安美工业园CN1地块

投资类型 / 外商直接投资 (FDI) - 泰国



工业厂房

## 太平省NAM TAI 南财工厂

业主 / 太平省NAM TAI 南财工厂

地点 / 太平省太瑞县莲河太工业区(Green iP-1) B2地块

投资类型 / 外国直接投资FDI - 英国业主





工业厂房

# 仁泽标准工厂2 – P3&4

业主 / KTG Industrial  
地点 / 同奈省仁泽县仁富-仁泽2工业区  
投资类型 / DDI 和 FDI – 新加坡





工业厂房

## 越南TOA涂料物流中心

业主 / 越南TOA涂料有限公司

地点 / 平阳省以安市新东协坊新东协A工业区2号路L2.3地块

投资类型 / FDI - 泰国业主





工业厂房

## 好威越南工厂

业主 / 越南好威科技有限公司  
地点 / 太平省太水县连哈泰 (Green iP-1) 工业园区  
投资类型 / FDI - 台湾业主



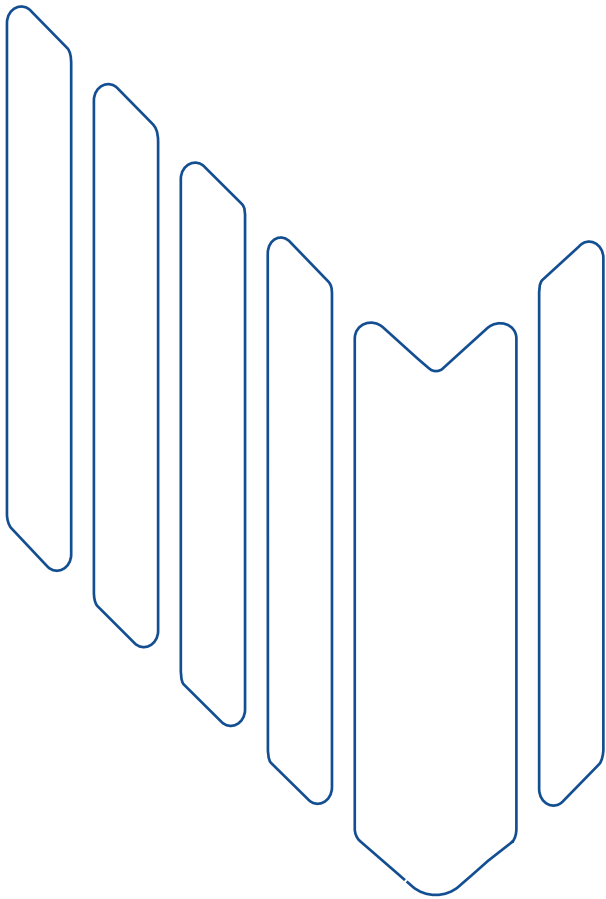
工业厂房

## 越南Gesin格欣工厂

业主 / 越南Gesin格欣有限责任公司  
地点 / 广西省山静县静丰社友谊10号大道VSIP工业区  
投资类型 / FDI - 韩国业主



工业厂房



# LOTES 嘉泽瑞子电子 元件工厂



业主 / 业主/越南LOTES有限责任公司  
地点 / 太平省太瑞县莲河太工业区E1-1地块  
投资类型 / FDI - 台湾业主

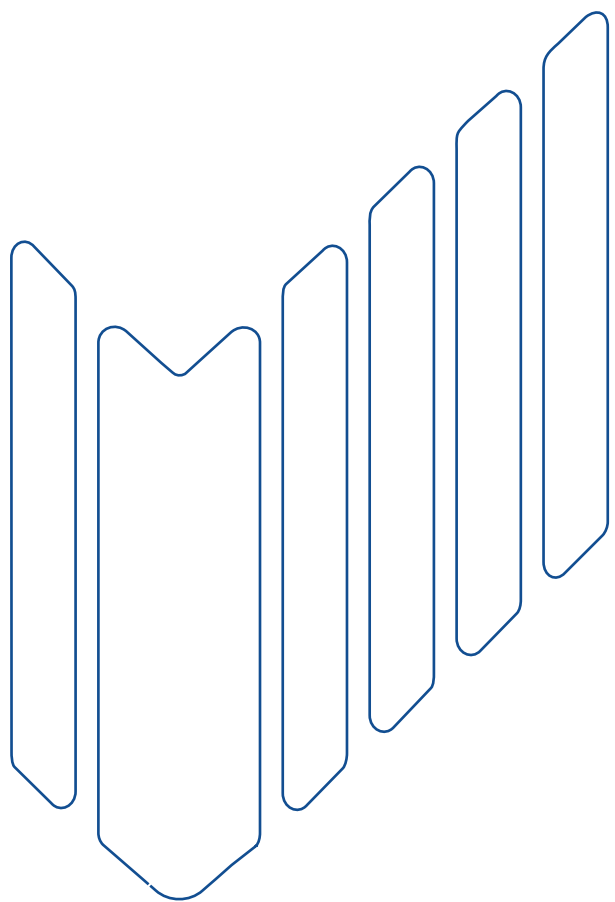
工业厂房

## S&S 橡胶医疗手套厂

业主 / S&S Glove股份公司

地点 / 头顿巴地头顿省红土县红土1号工业区4地块

投资类型 / 国内直接投资 (DDI)





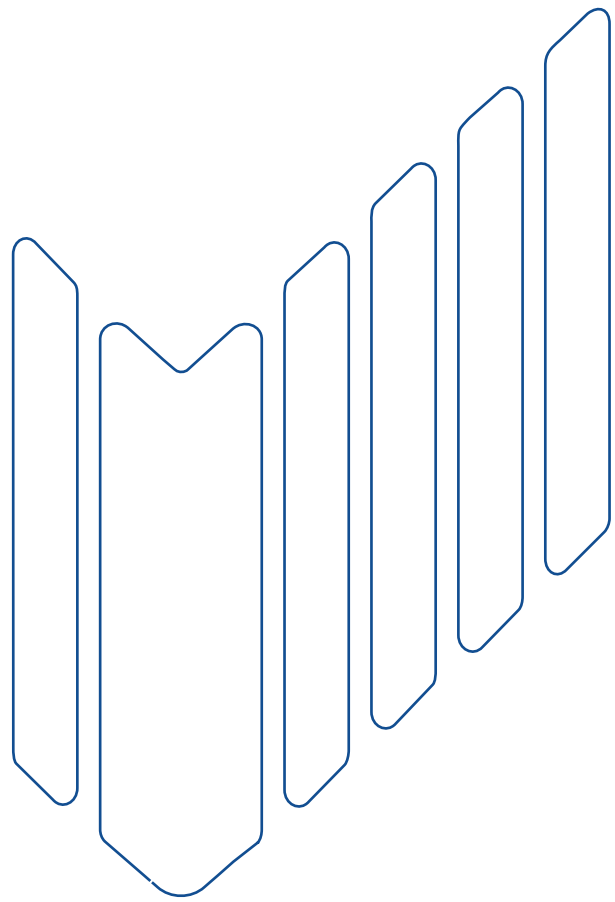
工业厂房

## YIN HWA英华鞋模新厂

业主 / 越南YIN HWA英华鞋模有限公司

地点 / 同奈省隆城县禄安工业区

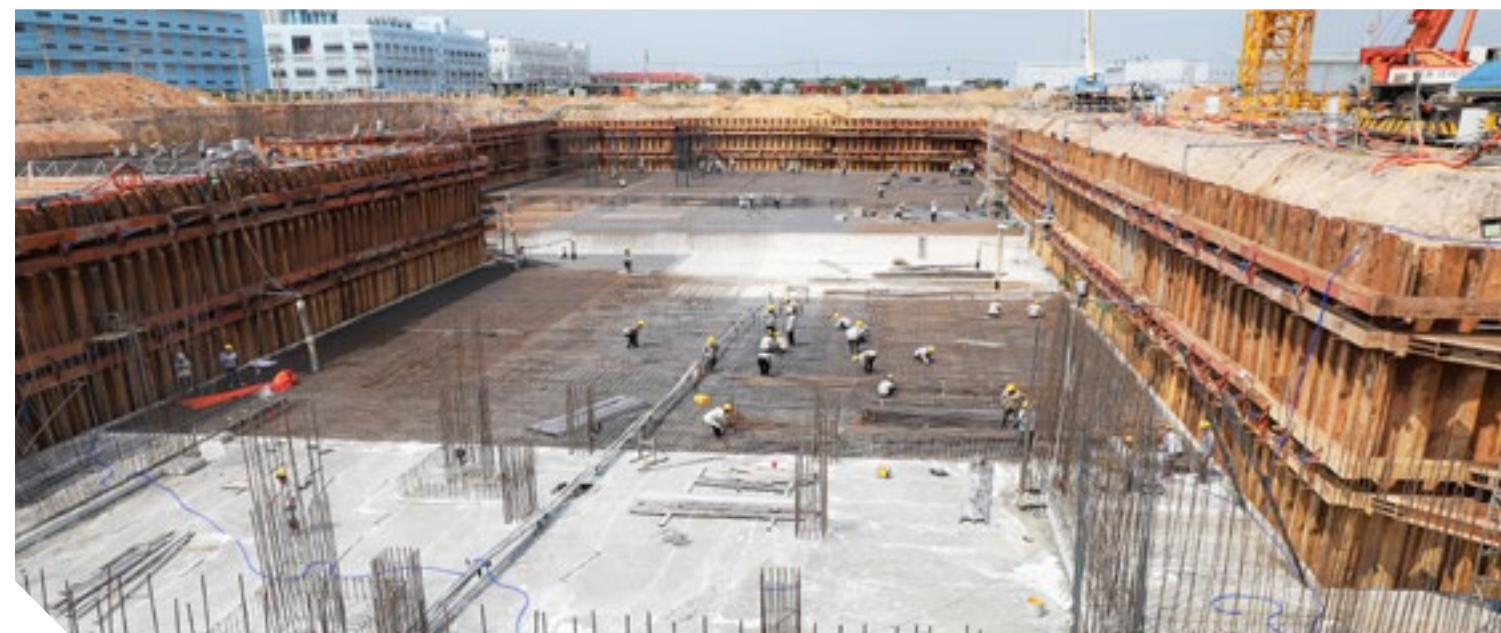
投资类型 / FDI - 台湾业主



工业厂房

## SAILUN赛轮轮胎工厂

业主 / 越南SAILUN赛轮有限责任公司  
地点 / 西宁市鹅油县福东工业区  
投资类型 / FDI - 中国





工业厂房

工业厂房

## 黄河造纸工厂

## 奎元造纸工厂

业主 / 海防黄河股份公司

地点 / 海防市先朗县先朗市镇工业区CN2地块

投资类型 / 国内直接投资(DDI)

业主 / 奎元造纸一成员有限责任公司

地点 / 平福省真诚县, 明兴3工业区

投资类型 / 国内直接投资(DDI)

工业厂房

## 芳南隔热板工厂

业主 / 芳南隔热板有限责任公司

地点 / 胡志明市纠支县新富中社泵站邑新富中工业区N5&D5路B4-10地块

投资类型 / 国内直接投资(DDI)



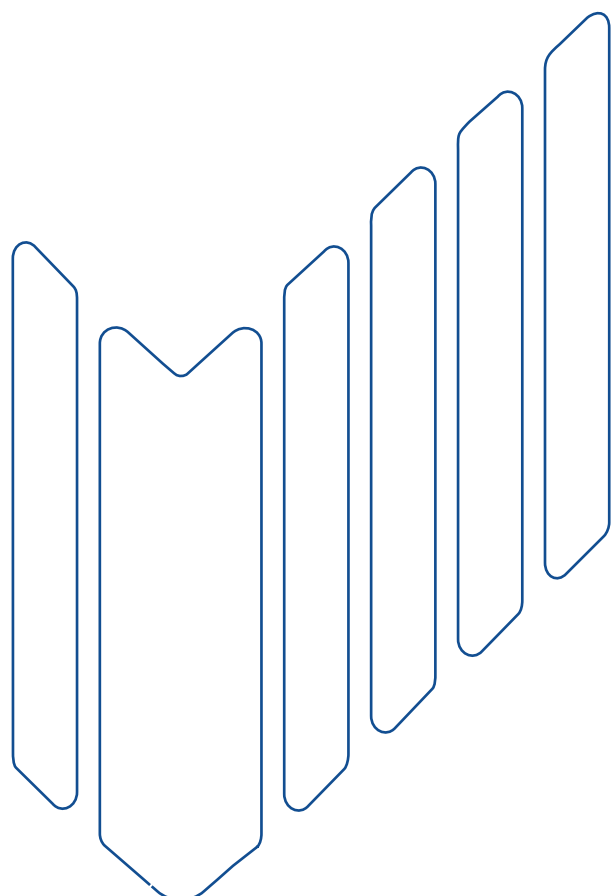
工业厂房

# SAI GON 3 JEAN 西贡3牛仔服装工厂

业主 / Sai Gon 3 Jean西贡3牛仔服装股份公司

地点 / 同奈省仁泽县仁泽5工业区

投资类型 / 国内直接投资 (DDI)





工业厂房

## VINA UNION 工厂

业主 / Vina Union 有限公司  
地点 / 永福省平川县巴天 2 号工业园 A9 地块  
投资类型 / FDI - 韩国



工业厂房

## 宝洁公司边葛工厂



业主 / 越南宝洁有限公司  
地点 / 平阳省新渊市永新坊新平工业园 II-A 区 Tan Hiep 17 街 02 号  
投资类型 / FDI- 美国





工业厂房

## TK P&S VINA 电子元件工厂

业主 / TK P&S Vina 有限责任公司  
地点 / 同奈省隆城县禄安-平山工业区  
投资类型 / FDI - 韩国



工业厂房

## ASIA BOLT VINA 工厂



业主 / Asia Bolt Vina 有限责任公司  
地点 / 北江省安勇县前锋社双溪 - 内黄工业区FJ-20,FJ-21地块  
投资类型 / FDI - 韩国



# PAN FOOD 食品 加工工厂

业主 / PAN 食品加工股份公司  
地点 / 隆安省 变溧县永禄2 工业区  
投资类型 / 国内直接投资 (DDI)



# NANOGEN 工厂

业主 / NANOGEN 医药生技股份公司  
地点 / 胡志明市第9郡曾仁富A坊高科技园区 1-5C 地块  
投资类型 / 国内直接投资 (DDI)



住宅区项目

## 隆安德和商业街 3/2 路

业主 / 越南MIK 集团股份公司  
地点 / 隆安省德和县后义市镇  
投资类型 / 国内直接投资(DDI)

住宅区项目

## 同奈WATERFRONT - IZUMI CITY (Valora商业联排别墅标包)

业主 / 同奈Waterfont城市有限责任公司

地点 / 同奈省边和市龙兴社

投资类型 / 国内直接投资(DDI)





住宅区项目

## PALM MARINA都市区

业主 / NOVALAND GROUP - 九龙投资发展有限责任公司

地点 / 胡志明市第9郡隆长坊

投资类型 / 国内直接投资 (DDI)





住宅区项目

## STELLA MEGA CITY都市区

业主 / KITA GROUP - Kita Invest股份公司

地点 / 芹苴市平水区平水坊

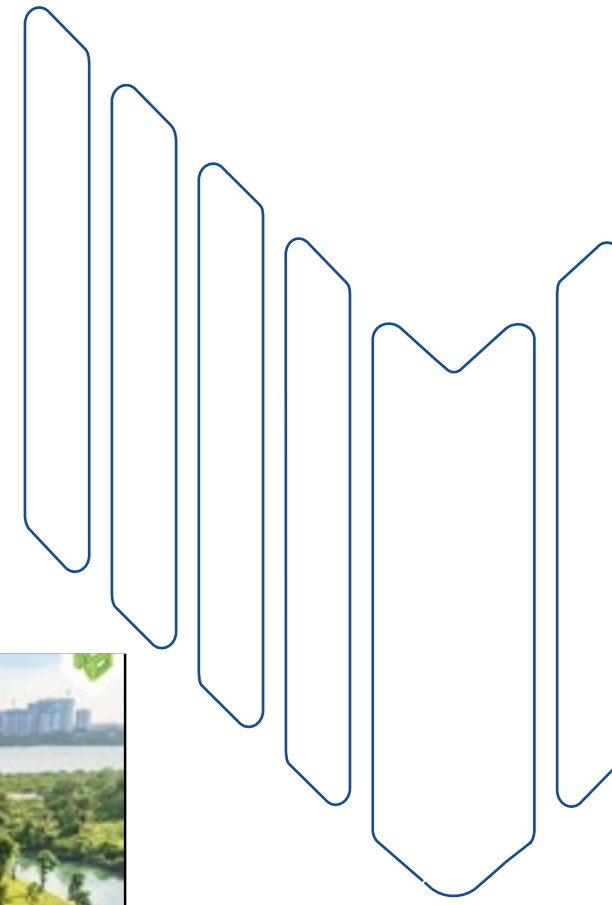
投资类型 / 国内直接投资 (DDI)

# AQUA CITY都市区

业主 / NOVALAND GROUP – Aqua城市有限责任公司

地点 / 同奈省边和市龙兴社

投资类型 / 国内直接投资 (DDI)



住宅区项目

## LAKEVIEW CITY都市区

业主 / 21世纪国际发展股份公司  
地点 / 胡志明市第2郡安富坊  
投资类型 / 国内直接投资(DDI)





住宅區項目

## 金蓮商業街

業主 / 金蓮Holdings房地產股份公司  
地點 / 胡志明市平正區永祿 A 社 郭鵬街  
投資類型 / 國內直接投資 (DDI)





住宅区项目

# 富财CENTRAL LIFE 高级公寓

业主 / 富财房地产一成员有限责任公司  
地点 / 平定省归仁市光中坊KV4黄文授街老越牙仓库  
投资类型 / 国内直接投资(DDI)



住宅区项目

## Stella 360 星辰公寓

业主 / KITA集团 - KITA投资股份公司

地点 / KITA空港城城市新区, 芹苴市, 平水郡

投资类型 / 国内直接投资(DDI)



住宅区项目

# NUMBER ONE升龙寓区

业主 / Viglacera总公司

地点 / 河内南慈廉升龙大道1

投资类型 / 国内直接投资(DDI)



# RIVIERA POINT复合区

业主 / Keppel Land Singapore集团  
地点 / 胡志明市第7郡新富坊黄晋发584号  
投资类型 / FDI - 新加坡业主



商城和办公大楼

## MITEK办公大楼

业主 / 越南MITEK有限责任公司  
地点 / 胡志明市新顺东区创造路E-Office  
区A5地块A5栋  
投资类型 / FDI - 美国业主





商城和办公大楼

## AQUA CENTRAL MALL 商城



## AQUA SECURITY CENTER 安全中心



## AQUA SPORT CENTER 运动中心

业主 / NOVALAND GROUP – Aqua 城市有限责任公司  
地点 / 同奈省边和市龙兴社  
投资类型 / 国内直接投资 (DDI)

商城和办公大楼

## 太平省GO!商城

业主 / CENTRAL RETAIL 越-日房地产股份公司

地点 / 太平市富庆坊陈仁堂路

投资类型 / FDI - 泰国





商城和办公大楼

## 老街省GO!商城

业主 / CENTRAIL RETAIL - 越日房地产股份公司

地点 / 老街市北怜坊陈兴道和H1路

投资类型 / FDI - 泰国业主





商城和办公大楼

## GRACES TOWER 办公大楼

业主 / Beautiful Saigon 联营有限责任公司  
地点 / 胡志明市第7郡新富坊黄文泰路A区C7B-01A地块  
投资类型 / FDI - 韩国业主



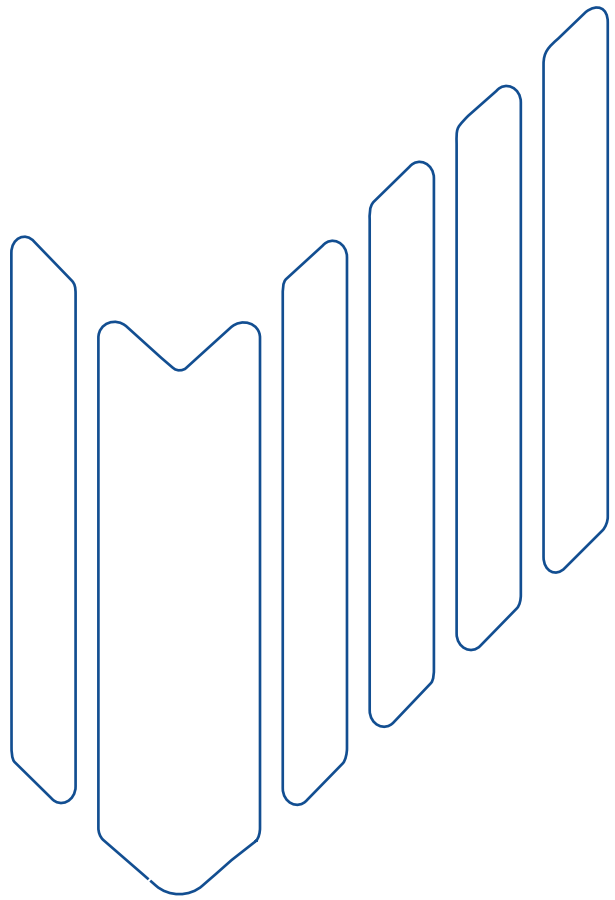
商城和办公大楼

# THE 67办公大楼

业主 / 29号投资股份公司

地点 / 胡志明市新富坊黄文泰路A区C7B-01A地块

投资类型 / FDI - 韩国业主



# M BUILDING 办公大楼

业主 / 4M股份公司

地点 / 胡志明市新富C北路

投资类型 / FDI - 韩国



# THE EMERALD住宅结合办公室

业主 / 同茹房地产有限责任公司

地点 / 胡志明市新平郡第2坊Phan Dinh Giot24-26号

投资类型 / 国内直接投资 (DDI)





商城和办公大楼

## 河内INDOCHINA PLAZA 办公大楼

业主 / 河内商业和住房中心有限责任公司

地点 / 河内纸桥郡春水239号

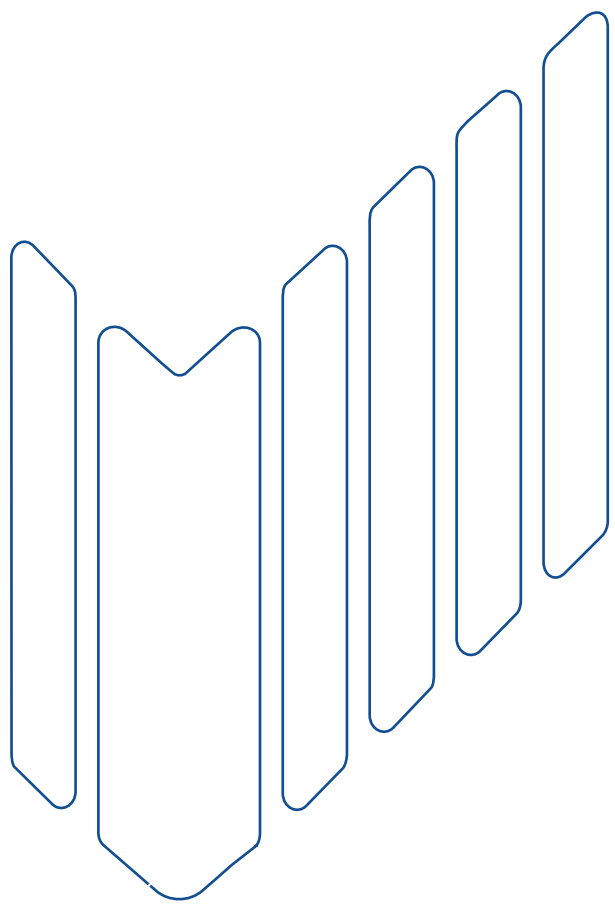
投资类型 / 外国直接投资 (FDI)



酒店和度假区

# 西湖国际大厦

业主 / INDOCHINA KAJIMA  
地点 / 河内市西湖区水库区水库街  
18 号  
投资类型 / FDI - 日本



酒店和度假区

# 海防省Wink酒店

业主 / INDOCHINA KAJIMA  
地点 / 海防市鸿庞郡奠边府135号  
投资类型 / FDI - 日本



酒店和度假区

# 芹苴WINK酒店

业主 / INDOCHINA KAJIMA  
地点 / 芹苴市宁侨郡新安坊潘亭凤路14号  
投资类型 / FDI - 日本



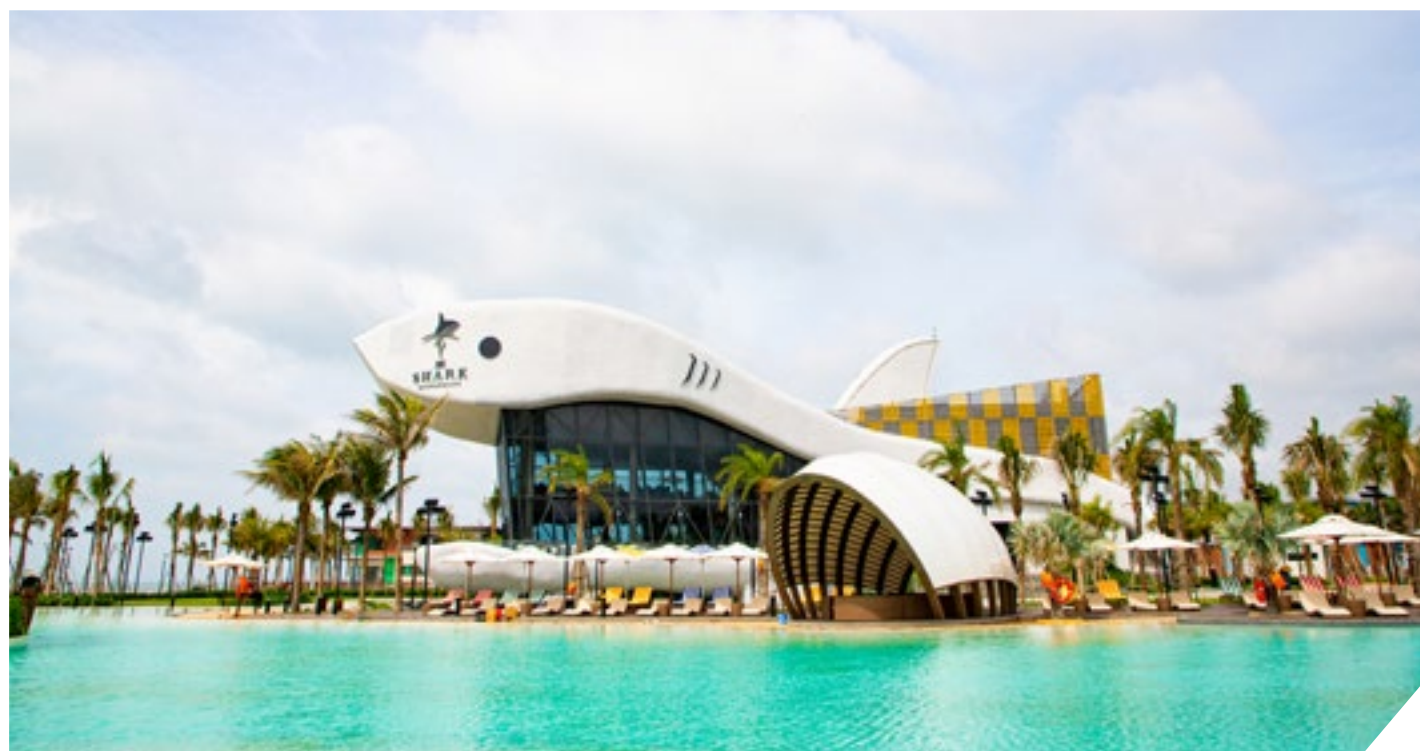
# DHAWA HO TRAM 酒店

业主 / Madison Land 有限责任公司

地点 / 巴地头顿省川木县福顺社

投资类型 / 国内直接投资(DDI)





酒店和度假区

## 中水豪华度假村旅游区

业主 / NOVALAND GROUP  
地点 / 巴地头顿省川木县平周社  
投资类型 / 国内直接投资(DDI)

## 美美度假村, C3塔楼

业主 / NOVALAND GROUP

地点 / 庆和省柑林县柑海东社北柑兰半岛地区3区D9A1、D9A2地块

投资类型 / 国内直接投资(DDI)



# SUMMERLAND 旅游服务市区

业主 / 藩切兴禄发投资有限责任公司

地点 / 平顺省潘切市富海坊武元甲路

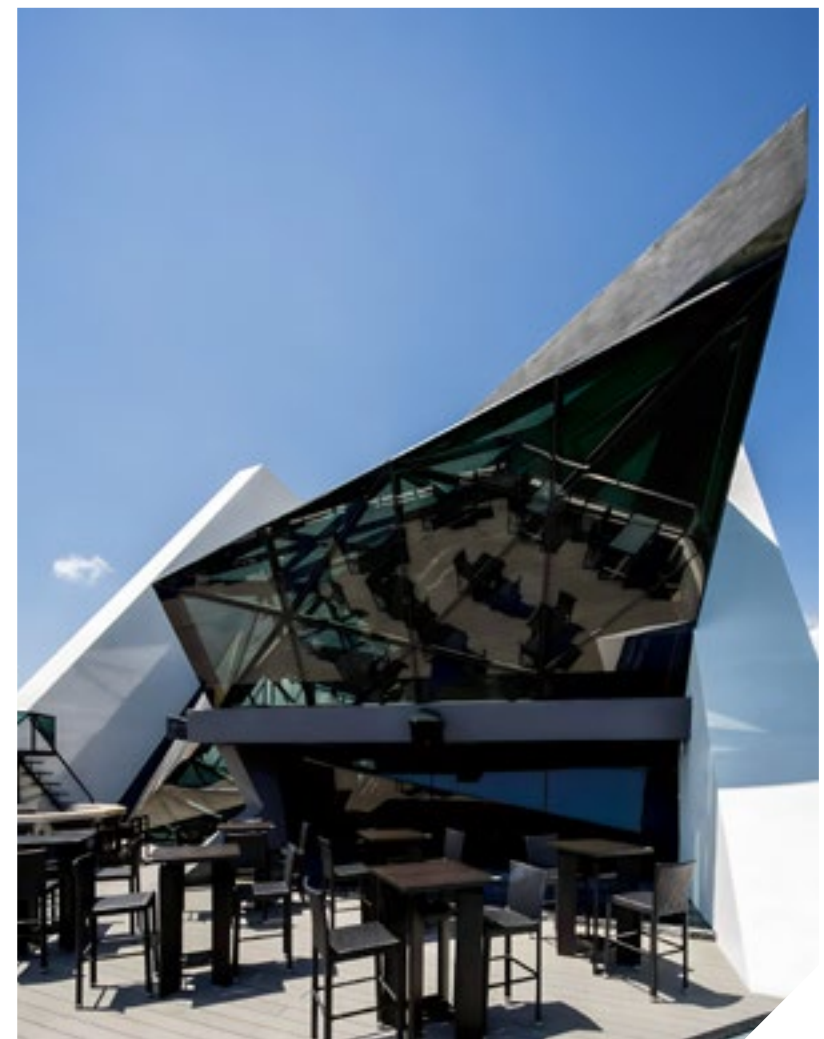
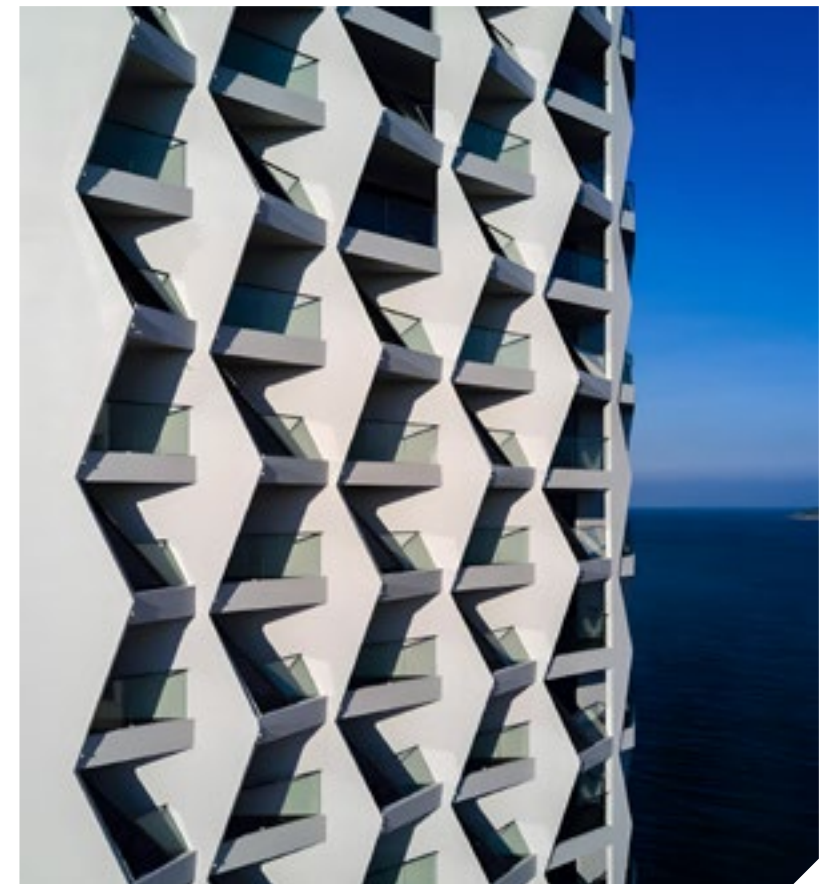
投资类型 / 国内直接投资 (DDI)



# 芽庄BOTON BLUE 酒店



业主 / 越阳进出口商业有限责任公司  
地点 / 庆和省芽庄市阳献权4号  
投资类型 / 国内直接投资 (DDI)





文化/医疗/教育中心

## 河内联合国国际学校 (UNIS)

业主 / 河内联合国国际学校

地点 / 河内西湖区, 锦绣 (Ciputra) 城市区 G9 地块

投资类型 / 联合国

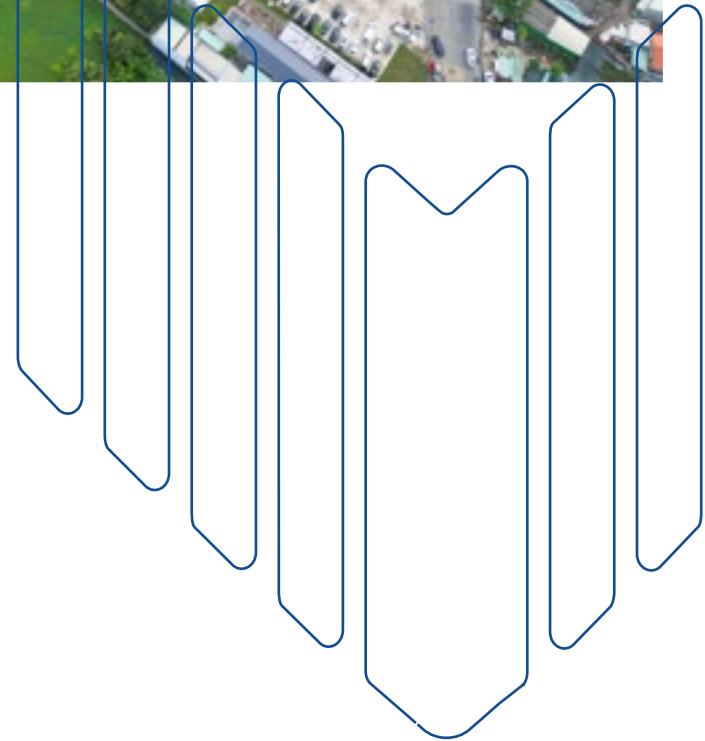




文化/医疗/教育中心

## 隆安省阮忠直学校

业主 / 越南MIK集团股份有限公司  
地点 / 隆安省变溧县清富公社  
投资类型 / 国内直接投资(DDI)



文化/医疗/教育中心

# HUTECH 优质人力资源培训中心

业主 / Hutech教育发展投资股份公司  
地点 / 胡志明市第9郡高科技园区E1培训分区  
投资类型 / 国内直接投资 (DDI)



文化/医疗/教育中心

## 平阳新加坡国际学校

业主 / KinderWorld 越南股份公司

地点 / 平阳省土龙木市富和坊新都市区 F7地块

投资类型 / FDI - 新加坡



文化/医疗/教育中心

## 同奈新加坡国际学校

业主 / KinderWorld 越南股份公司

地点 / 同奈省仁泽县大福乡第6区域 SwanBay 城市区

投资类型 / FDI - 新加坡



文化/医疗/教育中心

## 芽庄市新加坡国际学校

业主 / 越南Kinderworld股份公司  
地点 / 庆和省芽庄市永协社永田中区  
投资类型 / FDI - 新加坡



文化/医疗/教育中心

## 芹苴市新加坡国际学校

业主 / 越南Kinderworld股份公司  
地点 / 芹苴市宁侨郡安平坊阮文居都市区2  
投资类型 / FDI - 新加坡





文化/医疗/教育中心

## 下龙新加坡国际学校



业主 / 南Kinderworld股份公司  
地点 / 广宁省下龙市雄胜坊Marina都市区  
投资类型 / FDI - 新加坡



文化/医疗/教育中心

## 河内GAMUDA GARDENS 新加坡国际学校

业主 / 南Kinderworld股份公司  
地点 / 河内市黄梅郡Gamuda Gardens C2新都市区  
投资类型 / FDI - 新加坡





**VI**

客户和合作伙伴

## 客户对我们的评价

在过去15年中, Viteccons成功按时、按预算、高质量地交付了数百个项目, 并始终坚持“安全第一”的原则。我们对卓越的不懈追求赢得了客户的高度信任与满意。这些成就是我们领导团队与全体成员共同努力的成果, 也是激励我们不断迈向新高度的重要动力



“我们选择 Viteccons 作为 TOA 平阳配送中心项目的承建方时, 完全相信他们能够帮助我们实现目标——特别是在获得 LEED 金级认证方面。Viteccons 在节能材料方案、雨水收集与再利用系统、以及照明设计等方面表现出色。最终成果超出我们的预期, 我非常愿意推荐 Viteccons 承建未来的项目。”

**Mr. Liam Gordon Giuse**  
TOA 越南 总经理



“我们对 Viteccons 担任芹苳 Wink 酒店项目的总承包商感到非常满意, 该项目提前五个月完工, 严格控制预算, 零事故发生, 并达到了国际一流水准。凭借我在多个国际酒店项目中的经验, 我高度评价 Viteccons 的技术实力与执行流程。Indochina 对 Viteccons 充满信心, 我们已合作完成三个 Wink 酒店项目: 芹苳、海防和最近的河内。”

**Mr. Lawrence Mbanu**  
Wink 酒店连锁项目总监



我们选择 Viteccons 作为 LOTES 越南电子元件工厂项目的承建合作伙伴, 是因为他们在整个合作过程中——从前期的沟通协调到施工阶段的执行与优化——都展现出高度的专业精神与责任感。Viteccons 是一家值得信赖、值得托付的优秀合作伙伴。

**Mr. Kung Gung Sheng**  
LOTES 越南 总经理

# 客户对我们的评价



GESIN公司的感谢信



TOA公司的感谢信



西贡3牛仔服装公司的感谢信



芳南隔热板公司的感谢信

# 客户和合作伙伴

## 客户



## 夥伴



**BUILD BY HEART**

以心打造





**VITECCONS**  
BUILD BY HEART

## 越技工建设投资股份公司

### 胡志明市-总部

📍 胡志明市, 平盛郡, 第六坊, 黄花探街, 109號

☎ +8428 3844 9123

✉ [contact@vitecons.vn](mailto:contact@vitecons.vn)

### 河内-办事处

📍 河内市黄梅郡大金坊阮闸街The Manor Central Park4区4NV1C号

☎ +8424 6664 3186